Eberswalde – Finow

Idyllisches Freizeitgrundstück mit Seezugang

Property ID: 24138008

PURCHASE PRICE: 199.500 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 50 m² • **ROOMS:** 1.5 • **LAND AREA:** 1.102 m²

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

At a glance

Property ID	24138008
Living Space	ca. 50 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	1.5
Bedrooms	0.5
Bathrooms	1
Year of construction	1997
Type of parking	2 x Outdoor parking space

Purchase Price	199.500 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 40 m²
Equipment	Terrace, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Electric		

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

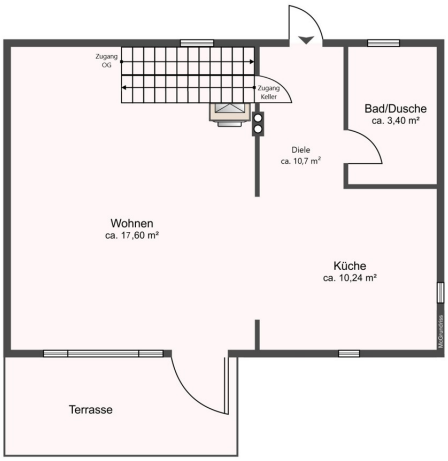
The property

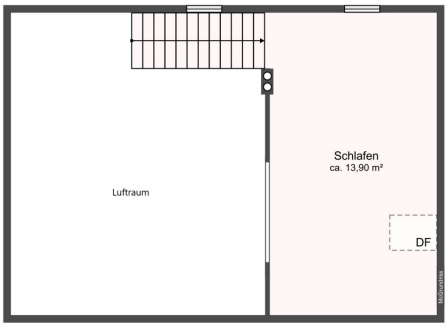
Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

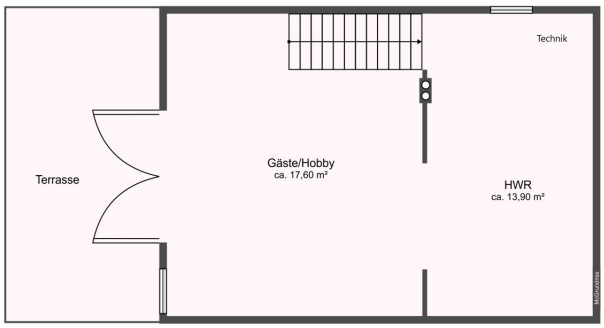
The property

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

Floor plans







This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason,
we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

A first impression

Dieses hübsche, offen gestaltete Freizeithäuschen mit Blick vom Wohnraum auf eine zum Schlafen nutzbare Galerie vermittelt mit Paddelboot und Sonnenterrasse wohlverdientes Urlaubsfeeling. Die offene Küche verbleibt im Haus und macht Lust auf Kochen und gemütliches Beisammensein. An kälteren Tagen sorgt der Kaminofen für wohlige Wärme. Oder Sie nutzen die elektrische Fußbodenheizung, die in Küche und Wohnbereich verlegt wurde. Von der Diele aus gelangt man in das raumhoch geflieste Duschbad und in das Untergeschoss, das mit seinen großen Terrassenelementen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Haustechnik und der Hauswirtschaftsraum befinden sich direkt daneben. Eine Steintreppe führt vom Untergeschoss über eine kleine schattige Terrasse direkt in den idyllisch angelegten Garten mit Blick auf die ehemalige Tongrube, die heute als kleiner See für alle Erholungssuchenden dient. Ein rustikal und hübsch angelegter Nebengelass für Werkzeuge, Gartengeräte, Rasenmäher, Gartenmöbel und mehr ist auf kurzen Wegen schnell zu erreichen. Ein Bootssteg am See ermöglicht das Anlegen eines kleinen Bootes. Eine dort installierte Pumpe dient der Bewässerung des großen Gartens. Das Grundstück ist an das Stromnetz angeschlossen. Eine Wasserleitung ist in der Straße vorhanden und kann auf dem Grundstück verlegt werden. Bisher wird das Wasser aus dem Brunnen genutzt. Das Schmutzwasser wird in einer 3,5 m³ Sammelgrube gesammelt und nach Absprache durch den Abwasserzweckverband Eberswalde entsorgt. Alles in allem ein schönes Stück Natur, wo Sie die Seele baumeln lassen können. Wenn wir Sie neugierig gemacht haben, freuen wir uns auf Ihre Anfrage!

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

Details of amenities

- massives Freizeithäuschen
- elektrische Fußbodenheizung im Wohnbereich
- Galerie mit Schlafebene
- Kaminofen
- Terrasse, elektrische Markise
- Keller, Außen- und Inneneingang
- großes Grundstück
- Brunnen
- Seezugang, kleiner Steg

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

All about the location

Die Stadt Eberswalde/Finow ist Kreisstadt des Landkreises Barnim und liegt mit ca. 41.000 Einwohnern nördlich von Berlin. Bis an die Berliner Stadtgrenze sind es ca. 40 km und bis Bernau bei Berlin ca. 26 km. Die Autobahn A10 ist in ca. 15 Minuten schnell erreicht. Ein Regionalzug verkehrt vom Bahnhof-Eberswalde, der in 10 Minuten mit dem Auto oder mit dem Bus in ca. 20 Minuten zu erreichen ist und bringt Sie auf direktem Wege in ca. 30 Minuten zum Berliner Hauptbahnhof. Ärztliche Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten (Kaufland) Schulen und Kitas befinden sich in unmittelbarer Nähe. Freizeitmöglichkeiten, wie der Besuch des Schiffshebewerkes, das Kloster Chorin, der zoologische Garten sind im Biosphärenreservat beliebte Ausflugsziele. Oder Sie nutzen den in der Nähe gelegenen Usedom Radweg für eine Spritztour auf die Insel.

Property ID: 24138008 - 16227 Eberswalde – Finow

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Petra Haseloff

An der Stadtmauer 14 Barnim
E-Mail: barnim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com