

Buchholz

Grundstück mit variabler Größe ohne Altsubstanz

Property ID: 26095019



PURCHASE PRICE: 288.000 EUR • LAND AREA: 1.000 m²

Property ID: 26095019 - 21244 Buchholz

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26095019 - 21244 Buchholz

At a glance

Property ID	26095019	Purchase Price	288.000 EUR
		Objektart	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26095019 - 21244 Buchholz

The property



Property ID: 26095019 - 21244 Buchholz

A first impression

Dieses ca. 1.000 m² große, angebotene Grundstück liegt vor den Toren Buchholz in einer ruhigen Wohngebiet in Sackgassenlage und soll von einem ca. 1.744 m² Gesamtgrundstück abgeteilt werden. Für diese Region gilt § 34 BauGB, die sogenannte Nachbarschaftsbebauung im Aussengebiet.

Das Grundstück ist teilerschlossen, d.h. für einen Neubau ist eine biologische Kleinkläranlage erforderlich und der vorhandene Nadelholzbestand muß seitens des Käufers gerodet werden.

Alternativ kann das Gesamtgrundstück mit ca. 1.744 m² mit Altbestand zum Angebotspreis von 545.000,--€ erworben werden.

Der beiliegende Lageplan zeigt eine mögliche Teilung, die Grundstücksgroßen sind variabel und sind verhandelbar.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Property ID: 26095019 - 21244 Buchholz

All about the location

Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.

Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.

Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.

Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.

Property ID: 26095019 - 21244 Buchholz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com