

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Building and living in Holm-Seppensen!

Property ID: 25095031



www.von-poll.de

PURCHASE PRICE: 269.000 EUR • LAND AREA: 1.111 m²

Property ID: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

At a glance

Property ID	25095031	Purchase Price	269.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

A first impression

This plot of land in a sought-after location in Holm-Seppensen offers 1111 m² of space for your dream home if subdivided. The protected landscape area is located on the opposite side of the street. Partially developed and with a full southern exposure, this property is situated in a well-maintained neighborhood. The development plan of the city of Buchholz, dated May 28, 2001, stipulates a ground coverage ratio (GRZ) of 0.13 and single-story construction. Subdivision and the construction of two single-family homes are possible. The final development plans for the plots will be discussed with the Buchholz building authority after your plans have been finalized. The future owner will share the demolition costs for the existing structure equally, as well as the installation of a fully biological wastewater treatment plant. We are happy to answer any questions you may have.

Property ID: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

All about the location

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Property ID: 25095031 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com