

Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Bungalow in Feldrandlage

Property ID: 24095011



www.von-poll.de

PURCHASE PRICE: 598.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 180 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 1.820 m²

Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

At a glance

Property ID	24095011
Living Space	ca. 180 m²
Roof Type	Gabled roof
Available from	According to the arrangement
Rooms	5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1973

Purchase Price	598.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2015
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 145 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Swimming pool, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen

Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	OEL
Energy certificate valid until	06.06.2033
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	226.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	G

Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

The property



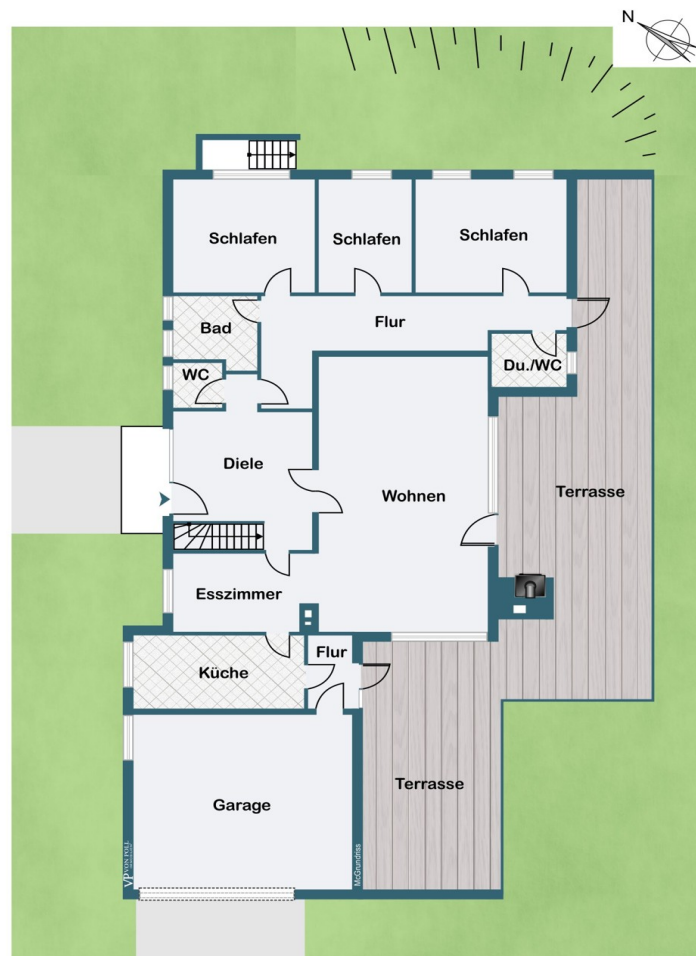
Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

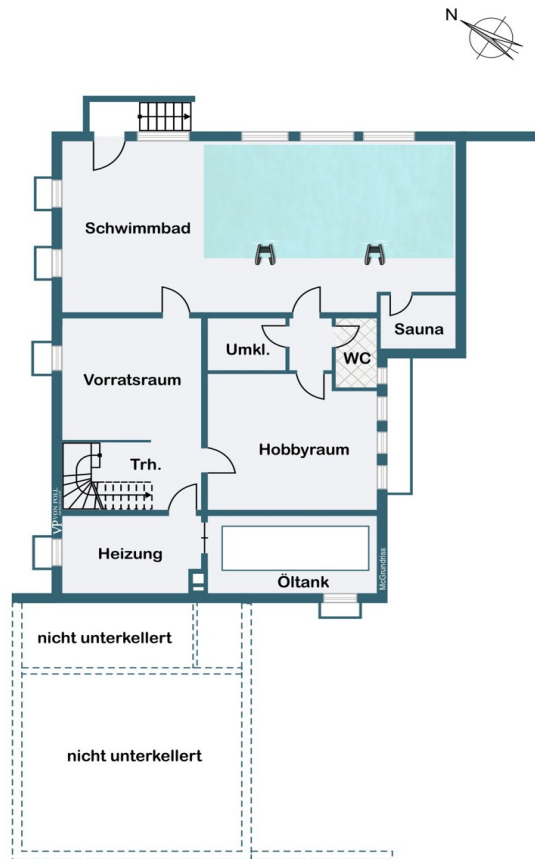
The property



Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

A first impression

In bevorzugter Feldrandlage wurde der Bungalow 1973 erbaut. Es handelt sich um eine der schönsten Wohnlagen in Holm-Seppensen. Über den großzügigen Eingangsbereich, erschließt sich der Tagesraum durch eine zweiflügelige Türanlage. Der integrierte Kaminbereich bietet Platz für gemütliche Stunden. Die weitläufige Terrasse ist teilweise überdacht und erstreckt sich über die Südseite der Immobilie. Ein separates Esszimmer befindet sich direkt neben der Küche. Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und das Gäste-WC komplettieren diese Ebene. Diverse Vorratsräume, das stillgelegte Schwimmbad sowie die Heizung aus 2015 befinden sich im Kellergeschoss. Die Einrichtung entspricht überwiegend dem Baujahr. Genießen Sie die Sonnenuntergänge über den Feldern in Ihrem eigenen Garten !

Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

All about the location

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg. Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Grundschule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot. Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren. Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten. Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.6.2033. Endenergiebedarf beträgt 226.30 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1973. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 24095011 - 21244 Buchholz in der Nordheide / Holm-Seppensen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16 Nordheide
E-Mail: nordheide@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com