

**Buchholz**

# No commission - no building obligation

**Property ID: 24095007**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 475.000 EUR • LAND AREA: 2.378 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

**Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz**

## At a glance

Property ID	<b>24095007</b>	Purchase Price	<b>475.000 EUR</b>
		Object type	<b>Plot</b>
		Condition of property	<b>Demolition property</b>

Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz

## The property



**Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **A first impression**

**This spacious building plot with an existing structure is located in a very desirable and family-friendly area of Buchholz. Its optimal southern exposure and the plot's shape make it ideal for building a generously sized detached house. Section 34 of the German Building Code (BauGB), which governs development in a way that complements existing surroundings, applies to this region. The demolition of the existing structure must be undertaken by the buyer. The sale is for the entire plot. Please do not enter the property without our accompaniment. We are happy to answer any further questions.**

**Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz**

## **All about the location**

**Buchholz ist eine in der Nordheide gelegene Kleinstadt mit ca. 50.000 Einwohnern und gehört zur Metropolregion Hamburg. Sie liegt etwa 30 km südlich von Hamburg, etwa 120 km nördlich von Hannover und etwa 80 km nordöstlich von Bremen.**

**Neben Einkaufsmöglichkeiten für jeden Bedarf finden Sie ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten und ein umfangreiches Angebot an Veranstaltungen in der 'Empore'. Verschiedene Schulzweige, Kindergärten sowie Kinderkrippen sind von diesem Objekt aus sehr gut zu erreichen.**

**Aber nicht nur die grüne und familienfreundliche Lage, sondern auch die verkehrsgünstige Anbindung macht dieses Objekt zu einem attraktiven Wohnort.**

**Mit dem Auto benötigen Sie ca. 30-40 Minuten bis in die Hamburger Innenstadt und mit der Bahn vom Buchholzer Bahnhof lediglich ca. 25 Minuten.**

**Lassen auch Sie sich überzeugen von dieser Kleinstadt vor den Toren Hamburgs.**

**Property ID: 24095007 - 21244 Buchholz**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Andrea Syring**

---

**Neue Straße 16, 21244 Buchholz**  
**Tel.: +49 4181 - 99 849 0**  
**E-Mail: nordheide@von-poll.com**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**