

**Buchholz / Holm-Seppensen**

# **Building plot available! Single-family home or semi-detached house possible!**

**Property ID: 23095013**



**PURCHASE PRICE: 398.000 EUR • LAND AREA: 1.501 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

## At a glance

Property ID	23095013	Purchase Price	398.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	<b>Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b>

**Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## **The property**



**Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## **A first impression**

**This spacious building plot with existing structures is situated in a desirable cul-de-sac. Its optimal southern exposure and layout make it ideal for a detached house or a semi-detached house (condominium). The development plan "Am Hügel - Lindenweg" applies to the residential area. Fiber optic internet is available. The buyer is responsible for the construction of a fully biological wastewater treatment plant and the demolition of the existing structure. We are happy to answer any questions you may have!**

**Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## **All about the location**

**Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.**

**Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.**

**Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.**

**Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.**

**Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.**

**Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Andrea Syring**

---

**Neue Straße 16, 21244 Buchholz**  
**Tel.: +49 4181 - 99 849 0**  
**E-Mail: nordheide@von-poll.com**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**