

Buchholz / Holm-Seppensen

Building plot available! Single-family home or semi-detached house possible!

Property ID: 23095013



PURCHASE PRICE: 398.000 EUR • LAND AREA: 1.501 m²

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

At a glance

Property ID	23095013	Purchase Price	398.000 EUR
		Objektart	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

The property



Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

A first impression

This spacious building plot with existing structures is situated in a desirable cul-de-sac. Its optimal southern exposure and layout make it ideal for a detached house or a semi-detached house (condominium). The development plan "Am Hügel - Lindenweg" applies to the residential area. Fiber optic internet is available. The buyer is responsible for the construction of a fully biological wastewater treatment plant and the demolition of the existing structure. We are happy to answer any questions you may have!

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

All about the location

Leben im Grünen in der Metropolregion Hamburg.

Holm-Seppensen ist ein bevorzugter Ortsteil der Stadt Buchholz mit Waldwohncharakter und ausgezeichneter Infrastruktur. Öffentlicher Nahverkehr mit Bus, Bahn und AST-Verkehr sind vorhanden, sowie verschiedene Einkaufsmöglichkeiten. Restaurants, Schule, Kindergarten und Ärzte ergänzen das reichhaltige Versorgungsangebot.

Der Ort bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Neben Tennishallen und -plätzen, Reitanlage, einem Golfplatz, Naturfreibad und einem Bowlingcenter bietet die nähere Umgebung viele Anreize zum Wandern, Joggen und Radfahren.

Mit dem PKW, der Heidebahn oder dem Stadtbus erreichen Sie die Buchholzer Innenstadt in wenigen Minuten.

Durch die Autobahnen A1 und A7 oder die Bus- und Bahnverbindungen hat man eine sehr gute Anbindung an die Städte Hamburg, Hannover, Bremen und Lüneburg.

Property ID: 23095013 - 21244 Buchholz / Holm-Seppensen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andrea Syring

Neue Straße 16, 21244 Buchholz

Tel.: +49 4181 - 99 849 0

E-Mail: nordheide@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com