

Villingen-Schwenningen

Penthouse-Flair über den Dächern von Villingen – Exklusiv zur Miete

Property ID: 26060002.VM



www.von-poll.com

RENT PRICE: 960 EUR • LIVING SPACE: ca. 100,74 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

At a glance

Property ID	26060002.VM
Living Space	ca. 100,74 m ²
Rooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2000

Rent price	960 EUR
Additional costs	200 EUR
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	82.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.02.2027	Energy efficiency class	C
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

The property



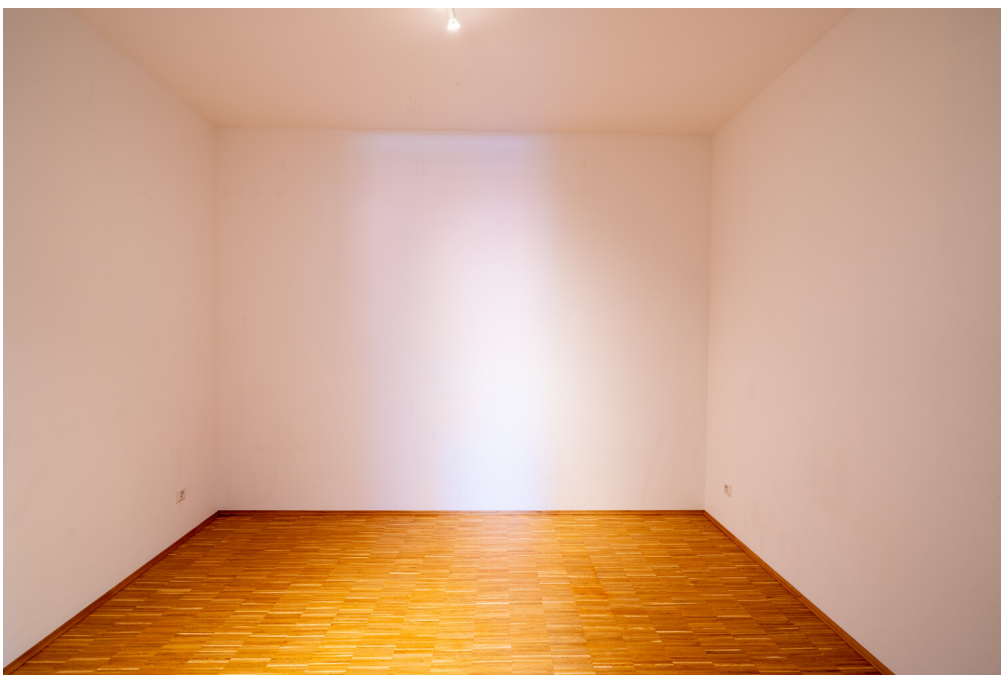
Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

The property



Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

A first impression

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 100,74 m² Wohnfläche befindet sich im obersten Geschoss eines im Jahr 2000 errichteten Gebäudes und vermittelt ein besonderes Wohngefühl mit nahezu Penthouse-Charakter.

Ein absolutes Highlight ist die beeindruckende Fensterfront, die den offenen Wohn- und Essbereich mit viel Tageslicht durchflutet und einen herrlichen Blick über die Dächer von Villingen sowie auf das lebendige Stadtgeschehen eröffnet. Die Lage im obersten Stockwerk schafft Weite, Helligkeit und eine besondere Perspektive über der Innenstadt.

Der großzügige Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine Offenheit und Großzügigkeit.

Das Schlafzimmer bietet einen angenehmen Rückzugsort innerhalb der Wohnung und fügt sich harmonisch in das durchdachte Raumkonzept ein. Ein weiteres Zimmer eröffnet flexible Nutzungsmöglichkeiten – ob als Ankleidezimmer, Homeoffice oder persönlicher Arbeitsbereich.

Das Badezimmer ist mit Dusche und WC ausgestattet und präsentiert sich gepflegt und funktional. Eine Garderobe im Eingangsbereich sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot ab.

Hochwertiger Parkettboden sorgt für ein angenehmes Wohnambiente. 2-fach verglaste Kunststofffenster sowie eine Gasheizung gewährleisten zeitgemäßen Wohnkomfort.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt über das Gebäude eines Drogeriemarktes und unterstreicht die zentrale Innenstadtlage mit hervorragender Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme, für weiter Informationen.
Ihr VON POLL Immobilien Team in Villingen-Schwenningen

Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Details of amenities

- * großzügige 2-Zimmer-Wohnung
- * ca. 100,74 m² Wohnfläche
- * Baujahr 2000
- * Bad mit Dusche und WC
- * Gasheizung
- * 2-fach Kunststoff-Fenster
- * Parkettboden

Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360-Grad-Rundgang durch die Wohnung, für einen weiteren ersten Eindruck.

Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

All about the location

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Nicht nur das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage verleihen Villingen-Schwenningen eine besondere Wohn- und Lebensqualität.

Die historische Altstadt Villingen bietet alles, was das Herz begehrt. Von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bis hin zum Kino sowie ein Theater zur Gestaltung Ihres Freizeitprogramms.

Den Stadtteil Schwenningen erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Pkw. Hier wird das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeiteinrichtungen abgerundet.

Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 gelangen Sie zügig in die umgrenzenden Großstädte Stuttgart und Singen. Richtung Westen starten Sie in den mit über 3.940 km² größten Naturpark Deutschlands - der Südschwarzwald als Naherholungsgebiet.

Eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26060002.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nadja Kiefer

Klosterring 12, 78050 Villingen-Schwenningen

Tel.: +49 7721 - 99 79 940

E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com