Villingen-Schwenningen

Commercial space for rent in Villingen city center - central and attractive - completely renovated - versatile use

Property ID: 24060005.G.VM

RENT PRICE: 1.200 EUR • **ROOMS:** 2

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

At a glance

Property ID	24060005.G.VM
Rooms	2
Year of construction	1250

Rent price	1.200 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 120 m²
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

The property

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

The property

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

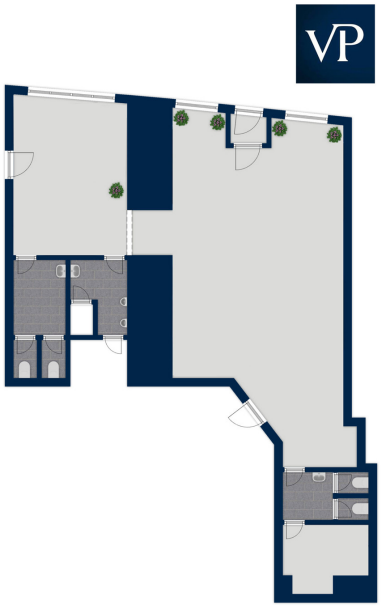
The property

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

The property

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

The property



Exposéplan, nicht maßstäblich

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

A first impression

This property, in a prime downtown location in Villingen – directly opposite the high school on the pedestrian zone – offers an unbeatable combination of high visibility, excellent accessibility, and diverse business opportunities. Thanks to its central location, this property benefits from high foot traffic and has great potential for various industries. Numerous shops, offices, and attractions are in the immediate vicinity. Parking is also available directly in front of the building. The property boasts a pleasant atmosphere, comfort, and exclusivity that will keep customers coming back. It has been newly renovated and is available for first occupancy. The retail space totals approximately 120 m², including approximately 13 m² of storage space. High-quality, Class 10 floor tiles underscore the elegant ambiance. The generous layout allows for flexible use, whether as a retail store, café, ice cream parlor, service provider, or much more. The ceiling lights are designed for table arrangements, and electrical wiring is pre-installed for various counters. Outdoor seating has been approved by the city administration, further enhancing the inviting atmosphere. Special features of the property include two entrance doors, one behind the other – a listed historic door followed by a security door. Double-glazed PVC windows offer a magnificent view of the city center. There are two staff restrooms as well as separate customer restrooms (two for women and two for men). The building is a listed historic monument, which preserves its historical charm. This attractive and charming retail/restaurant property in Villingen is the perfect choice for entrepreneurs who want to benefit from a prime city center location. The combination of excellent accessibility, high foot traffic, and diverse business opportunities provides an optimal foundation for your company's success. The rent is subject to an indexation clause. The premises are available immediately. If we have piqued your interest, please contact us with your business idea and any questions. Viewing appointments can then be arranged. Your VON POLL REAL ESTATE Team in Villingen

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Details of amenities

* Gewerbeeinheit in bester Innenstadtlage
* Baujahr 1250 / Kernsanierung 2023
* Massivbauweise
* 2 Gewerbe-/Verkaufsflächen
* Lagerraum
* Personaltoiletten
* Toilettenraum Damen
* Toilettenraum Herren
* Zentralheizblocksystem
* 2-fach Holz-Isolierglasfenster
* hochwertige Ausstattung
* Fliesen
* neuwertiger Zustand
* Hausmeister und Hausverwaltung vorhanden
* Denkmalschutz
* Index-Miete

Auf Anfrage erhalten Sie gerne einen virtuellen 360 Grad-Rundgang durch das Objekt, für einen weiteren ersten Eindruck!

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

All about the location

Mitten im Grünen, am Mittleren Schwarzwald gelegen, befindet sich die attraktive Kulturstadt Villingen-Schwenningen. Mit seinen rund 86.000 Einwohnern stellt Villingen-Schwenningen das Oberzentrum des Schwarzwald-Baar-Kreises dar. Nicht nur das wunderschöne Umland, sondern auch das örtliche Leben, die Bildungsangebote und hervorragende Wirtschaftslage verleihen Villingen-Schwenningen eine besondere Wohn- und Lebensqualität.

Die historische Altstadt Villingen bietet alles, was das Herz begehrt. Von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés bis hin zum Kino sowie ein Theater zur Gestaltung Ihres Freizeitprogramms.

Den Stadtteil Schwenningen erreichen Sie in nur wenigen Minuten mit dem Pkw. Hier wird das umfangreiche Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Freizeiteinrichtungen abgerundet.

Durch die zentrale Lage der Stadt Villingen und die ausgezeichnete Anbindung an die angrenzende Autobahn A 81 gelangen Sie zügig in die umgrenzenden Großstädte Stuttgart und Singen. Richtung Westen starten Sie in den mit über 3.940 km² größten Naturpark Deutschlands - der Südschwarzwald als Naherholungsgebiet.

Eine sehr gute Infrastruktur sowie die Nähe zu den Nachbarländern Österreich, Schweiz und Frankreich bieten weitere Vorteile.

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24060005.G.VM - 78050 Villingen-Schwenningen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nadja Kiefer

Klosterring 12, 78050 Villingen-Schwenningen
Tel.: +49 7721 - 99 79 940
E-Mail: villingen.schwenningen@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com