

Münster

Completely renovated KfW 55 apartment on the 2nd floor!

Property ID: 25055076



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 645.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 79 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25055076 - 48143 Münster

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25055076 - 48143 Münster

At a glance

Property ID	25055076	Purchase Price	645.000 EUR
Living Space	ca. 79 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	3		
Bedrooms	2		
Bathrooms	1		
Year of construction	1955	Modernisation / Refurbishment	2025
		Condition of property	Renovated
		Construction method	Solid
		Usable Space	ca. 10 m²
		Equipment	Balcony

Property ID: 25055076 - 48143 Münster

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Air-to-water heat pump	Final Energy Demand	55.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	18.03.2035	Energy efficiency class	A
Power Source	Air-to-water heat pump	Year of construction according to energy certificate	2025

Property ID: 25055076 - 48143 Münster

The property



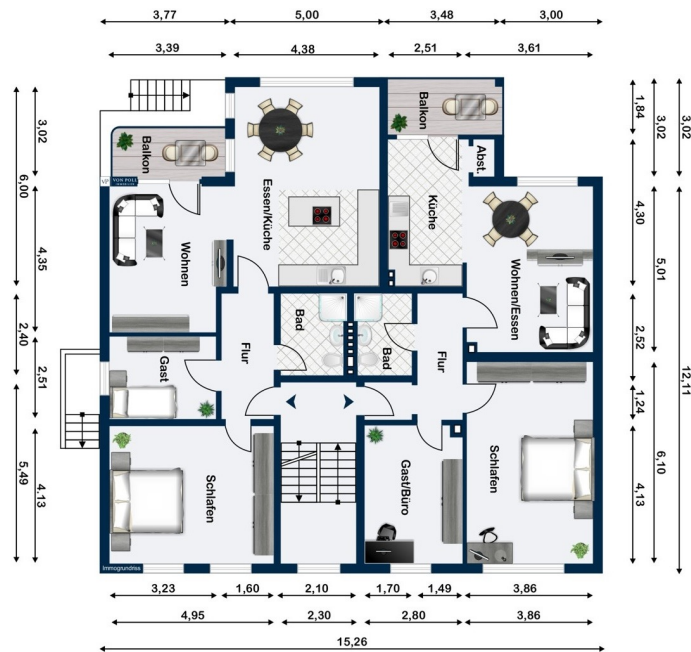
www.von-poll.com



www.von-poll.com

Property ID: 25055076 - 48143 Münster

The property



Property ID: 25055076 - 48143 Münster

A first impression

City apartment with a view of the promenade! This unique 3-room apartment in the heart of Münster is for sale. The apartment is located on the 2nd floor of a 7-unit building in the immediate vicinity of the Buddenturm tower. The building is currently undergoing complete renovation, but your new home will soon be ready. The building is being renovated to the latest standards, including triple-glazed windows, new electrical wiring, underfloor heating, new doors and frames, and much more. The old heating system is being replaced with an air-source heat pump, and the hallway and front door with doorbell are also being completely refurbished. The apartment offered here features an open-plan living and dining area with access to the balcony, two additional rooms, a state-of-the-art bathroom, and a cellar storage room. A dimensioned floor plan can be found further down in the brochure. (Apartment on the right) Whether as an investment or for personal use, anything is possible here. Planned completion: January 2026. Interested? Then arrange a viewing appointment today.

Property ID: 25055076 - 48143 Münster

All about the location

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Münsters, direkt in der historischen Altstadt und an der malerischen Promenade. Diese zentrale Lage bietet Ihnen nicht nur eine hohe Lebensqualität, sondern auch eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Boutiquen, Cafés und Restaurants, die zum Bummeln und Verweilen einladen. Die charmanten Gassen der Altstadt sind ideal für entspannte Spaziergänge und bieten ein einzigartiges Flair, das Münster zu einem beliebten Wohnort macht.

Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls fußläufig erreichbar, sodass Sie schnell und bequem zu anderen Stadtteilen oder dem Umland gelangen. Die Promenade, die sich direkt vor Ihrer Haustür erstreckt, lädt zu ausgedehnten Spaziergängen, Joggingrunden oder Fahrradtouren ein und bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass Sie hier in einer der besten Lagen Münsters wohnen, wo alles Notwendige fußläufig erreichbar ist und Sie die Vorzüge der Altstadt in vollen Zügen genießen können.

Property ID: 25055076 - 48143 Münster

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.3.2035.

Endenergiebedarf beträgt 55.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2025.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 25055076 - 48143 Münster

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com