

Münster

Einmalige Chance - Modernes und saniertes Einfamilienhaus in Münster-Mitte

Property ID: 25055077



PURCHASE PRICE: 999.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 180 m² • ROOMS: 5 • LAND AREA: 440 m²

Property ID: 25055077 - 48147 Münster

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25055077 - 48147 Münster

At a glance

Property ID	25055077
Living Space	ca. 180 m²
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1959
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	999.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2025
Condition of property	Renovated
Usable Space	ca. 300 m²
Equipment	Guest WC, Fireplace

Property ID: 25055077 - 48147 Münster

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	02.08.2035	Final Energy Demand	161.60 kWh/m²a
Power Source	Gas	Energy efficiency class	F
		Year of construction according to energy certificate	2020

Property ID: 25055077 - 48147 Münster

A first impression

Achtung- Absolute Seltenheit: Sie suchen ein modernes, helles und saniertes Stadthaus - in welches Sie einfach einziehen können? Dann schreiben Sie uns an.

Property ID: 25055077 - 48147 Münster

Details of amenities

Das Haus wurde kontinuierlich modernisiert, saniert und erweitert.

Property ID: 25055077 - 48147 Münster

All about the location

Dieses tolle Objekt liegt im Stadtbezirk Mitte.

Das Haus ist ruhig gelegen, dennoch sind Sie innerhalb weniger Minuten zu Fuß in der Stadt.

Property ID: 25055077 - 48147 Münster

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.8.2035.

Endenergiebedarf beträgt 161.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist F.

Property ID: 25055077 - 48147 Münster

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com