

Greven

Detached house in Gimbite with great potential for sale!

Property ID: 25055069



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 445.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 166 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 670 m²

Property ID: 25055069 - 48268 Greven

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25055069 - 48268 Greven

At a glance

Property ID	25055069
Living Space	ca. 166 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	6
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1976
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 1 x Garage

Purchase Price	445.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2020
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 15 m²
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 25055069 - 48268 Greven

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Electricity	Final Energy Demand	210.01 kWh/m²a
Energy certificate valid until	16.11.2035	Energy efficiency class	G
Power Source	Electric	Year of construction according to energy certificate	1976

Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



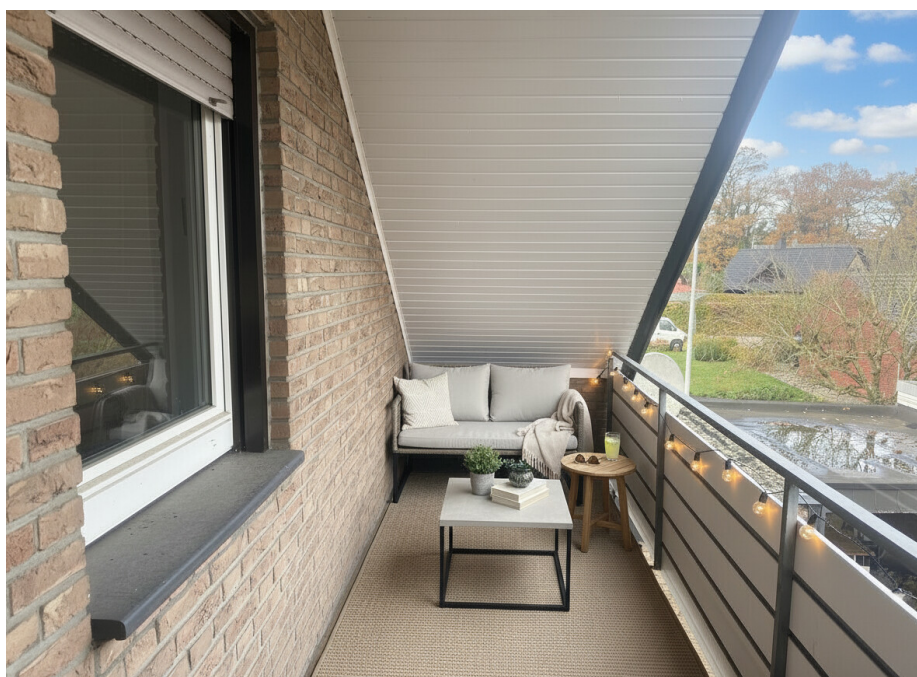
Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



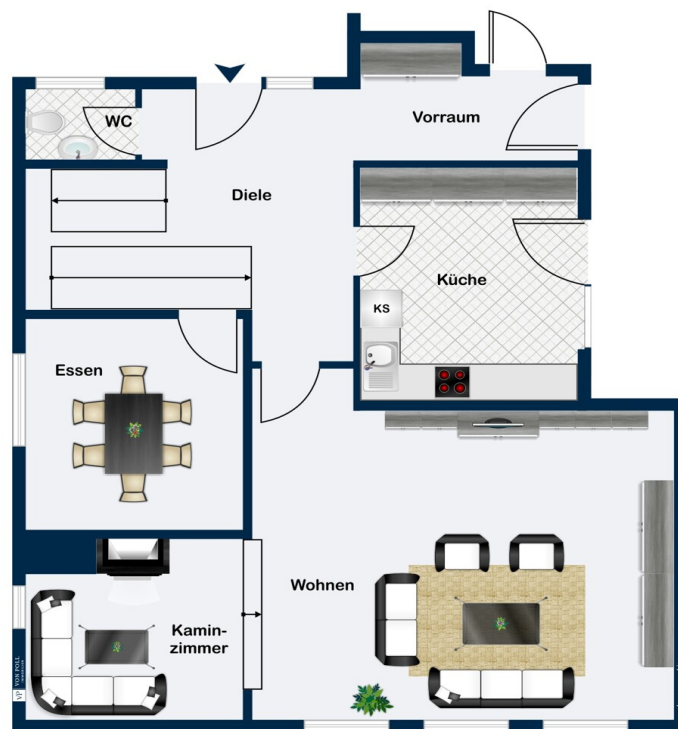
Property ID: 25055069 - 48268 Greven

The property



Property ID: 25055069 - 48268 Greven

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25055069 - 48268 Greven

A first impression

This charming detached house is located in a quiet, family-friendly residential area on the outskirts of Gimble. The spacious ground floor comprises 2.5 rooms, including a kitchen, guest WC, a roomy living area, a dining room, and a sitting room with a fireplace. Large windows offer stunning views of the garden and flood the rooms with natural light. The living room provides access to the adjoining south-facing terrace and garden. A further terrace is located next to the kitchen. Upstairs, there are three bedrooms, a generous hallway, and a bright bathroom with a shower and bathtub. The house also features a utility room and a garage, accessible from the main house. Built in 1976, the property has seen little modernization in recent years. Nevertheless, it offers great potential and is perfectly suited for young families. Discover the potential of this unique property and arrange a viewing today!

Property ID: 25055069 - 48268 Greven

All about the location

Greven besticht als lebenswerte Stadt mit rund 37.000 Einwohnern durch ihre harmonische Verbindung von urbanem Komfort und naturnahem Wohnen. Die Stadt überzeugt mit einer sicheren und familienfreundlichen Atmosphäre, einer hervorragend ausgebauten Infrastruktur sowie vielfältigen Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten. Dank der Nähe zu Münster und dem Flughafen Münster/Osnabrück profitieren Bewohner von optimalen Verkehrsanbindungen, die Pendeln und Reisen unkompliziert gestalten. Die stabile wirtschaftliche Lage und das moderate Preisniveau machen Greven zu einem attraktiven Standort für Familien, die Wert auf eine nachhaltige Lebensqualität legen.

Die familienfreundliche Umgebung wird durch zahlreiche gut erreichbare Einrichtungen bereichert: In nur vier Minuten zu Fuß erreichen Sie den Kindergarten St. Marien, und weiterführende Schulen liegen in wenigen Kilometern Entfernung. Die nahe Bushaltestelle „Averkamp“ ermöglicht eine bequeme Mobilität. Für Gesundheitsversorgung sind Ärzte, Apotheken und das Maria-Josef-Hospital in einem Umkreis von drei bis vier Kilometern erreichbar. Freizeitangebote wie Parks, Spielplätze und der Kunststall laden zu aktiver Gestaltung ein, während Einkaufsmöglichkeiten wie der Dorfladen Gimfte den täglichen Bedarf abdecken.

Diese Kombination aus Sicherheit, Bildung, Gesundheit und Freizeit macht Greven - Gimfte zum idealen Wohnort für Familien, die eine geborgene und lebendige Umgebung suchen. Hier erleben Kinder und Eltern eine starke Gemeinschaft und eine zukunftsichere Nachbarschaft.

Property ID: 25055069 - 48268 Greven

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 16.11.2035.

Endenergiebedarf beträgt 210.01 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1976.

Die Energieeffizienzklasse ist G.

Property ID: 25055069 - 48268 Greven

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sven Dziabel

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: muenster@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com