

Lübeck - Travemünde

Stilvolle Ostsee-Wohnung in ruhiger Küstenlage

Property ID: 26091001



KI-basiertes Bild

www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 359.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 51,44 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

At a glance

Property ID	26091001	Purchase Price	359.000 EUR
Living Space	ca. 51,44 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1984	Modernisation / Refurbishment	2025
Type of parking	1 x Underground car park	Condition of property	Modernised
		Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Balcony

Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	132.30 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	24.10.2028	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2025

Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

The property



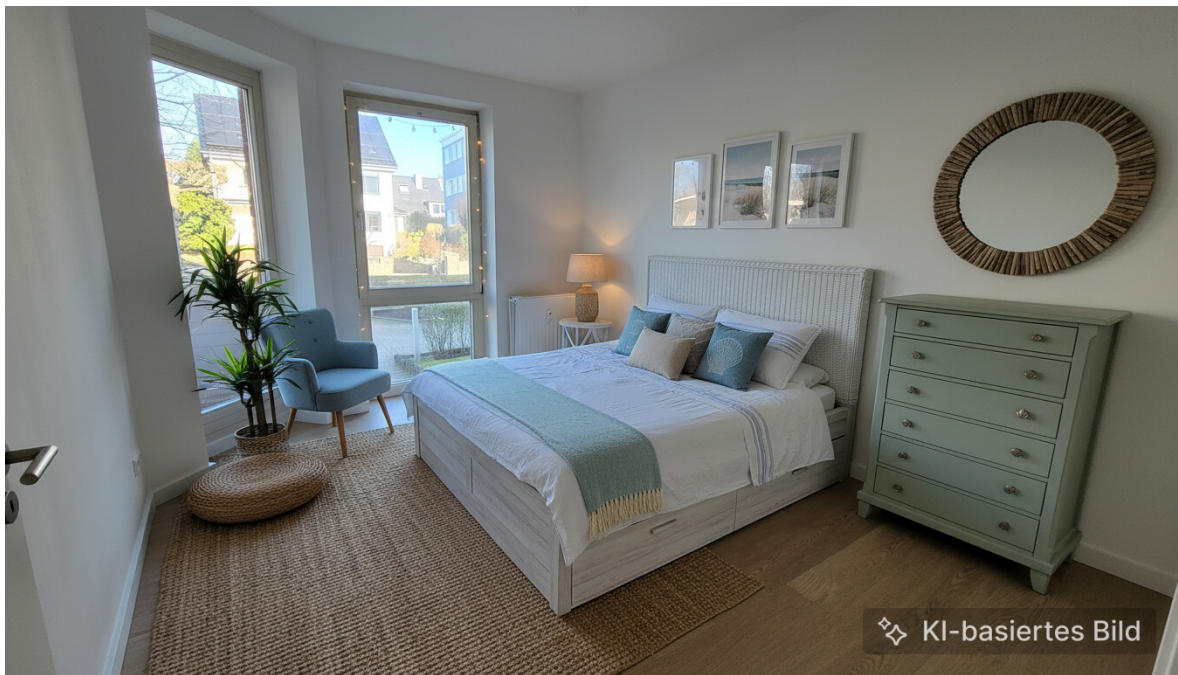
Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

The property



Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

The property



Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

The property



Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

The property



Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

The property



Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

The property



Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

The property



Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

A first impression

Diese renovierte Wohnung aus dem Jahr 1984 präsentiert sich in einem neuwertigen Zustand und vereint zeitgemäßen Wohnkomfort mit Funktionalität. Mit einer Wohnfläche von ca. 51 m² und insgesamt zwei Zimmern eignet sich die Immobilie ideal als Ferienwohnung oder für Paare, Singles sowie für alle, die einen Rückzugsort in einem gepflegten Umfeld suchen.

Die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2025 umfassend modernisiert. Im Zuge dieser Modernisierung wurde insbesondere das Badezimmer erneuert. Zusätzlich zum Badezimmer steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Raumaufteilung umfasst zwei Zimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und genügend Platz für einen Wohn- und Essbereich und ein Schlafzimmer, welches ebenfalls sehr hell ist und wie die anderen Räume über einen neuen Vinylboden in Holzoptik verfügt. Eine separate Küche finden Sie ebenfalls abgehend vom Flur. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden, kann also nach Belieben eingebaut werden.

Besonders hervorzuheben ist der zugehörige Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände, Freizeit- und Hobbyausrüstung oder saisonale Dinge bereithält. Ein Tiefgaragenstellplatz steht ebenfalls zur Verfügung und bietet Komfort sowie Sicherheit – ein wertvoller Vorteil insbesondere in dieser nachgefragten Lage.

Entdecken Sie die Möglichkeiten dieser renovierten Immobilie und vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin, um sich selbst einen Eindruck vor Ort zu verschaffen.

Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

All about the location

Das belebte Travemünde mit seinem breiten, weißen Sandstrand und einer über 200-jährigen Geschichte als Seebad prägen das maritime Bild des Ortes an der Mündung der Trave.

Mit Ihren Altstadtgassen und der historischen Fassadenfront hat Travemünde in den vergangenen Jahren eine dynamische Entwicklung erlebt und sich nicht nur als beliebter Urlaubsort, sondern auch zu einem beliebten Wohnort entwickelt.

Hervorzuheben ist des Weiteren der hohe Freizeitwert. Egal ob Wassersport, Golf spielen, Reiten, Sonnenbaden am Strand oder das Flanieren am Hafen und Shopping in der Vorderreihe mit anschließendem Besuch in einem der zahlreichen Cafés und Restaurants machen dieses Städtchen zu etwas ganz Besonderem.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in unmittelbarer Nähe und alle ärztlichen und sozialen Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Lübeck und Hamburg sind sowohl mit dem Auto als auch mit der Bahn problemlos erreichbar: Lübeck erreichen Sie in ca. 20 Autominuten, Hamburg in ca. 60 Autominuten.

Property ID: 26091001 - 23570 Lübeck - Travemünde

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thorsten Claus

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: bad.schwartau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com