

Lübeck / Travemünde - Travemünde

**\*\*Secret Sale\*\*** Multi-award-winning & popular  
with regular guests - high-yield boutique hotel  
near the Baltic Sea

Property ID: 25091012\_secret

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.190.000 EUR • ROOMS: 10 • LAND AREA: 313 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## At a glance

Property ID	25091012_secret	Purchase Price	1.190.000 EUR
Rooms	10	Commission	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Year of construction	1820	Total Space	ca. 266 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 153 m <sup>2</sup>

Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	18.09.2033	Year of construction according to energy certificate	1820

Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## The property



**Wir vermitteln Ihre Immobilie ganz diskret!**

Auf Ihren Wunsch wird diese nur einem ausgewählten Interessentenkreis präsentiert.



Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## The property



### Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0451 - 70 98 835 0**

Partner-Shop Lübeck | Kronsfordter Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck  
luebeck@von-poll.com | [www.von-poll.com/luebeck](http://www.von-poll.com/luebeck)

**Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## A first impression

For sale is a well-maintained and lovingly managed traditional hotel in a prime central location, not far from the Baltic Sea and the Hanseatic city of Lübeck. This boutique hotel has enjoyed years of popularity, many regular guests, multiple awards, and strong returns. And now it awaits you! Room rentals, a small but elegant event venue for milestone birthdays or intimate wedding parties, or the creation of a restaurant space for a passionate show chef – many possibilities are here! We look forward to your inquiry and are happy to provide further information or arrange a personal viewing.

**Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## All about the location

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

**Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Thorsten Claus

---

Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau

Tel.: +49 451 - 88 18 322 0

E-Mail: [bad.schwartau@von-poll.com](mailto:bad.schwartau@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)