

Lübeck / Travemünde - Travemünde

## **\*\*Secret Sale\*\*** Multi-award-winning & popular with regular guests - high-yield boutique hotel near the Baltic Sea

*Property ID: 25091012\_secret*

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 1.190.000 EUR • ROOMS: 10 • LAND AREA: 313 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## At a glance

|                      |                 |
|----------------------|-----------------|
| Property ID          | 25091012_secret |
| Rooms                | 10              |
| Year of construction | 1820            |

|                       |                                                                           |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price        | 1.190.000 EUR                                                             |
| Hospitality industry  | Hotels                                                                    |
| Commission            | Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Total Space           | ca. 266 m²                                                                |
| Condition of property | Well-maintained                                                           |
| Construction method   | Solid                                                                     |
| Rentable space        | ca. 153 m²                                                                |

Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## Energy Data

|                                |            |                                                      |                                |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Energy Source                  | Gas        | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 18.09.2033 | Year of construction according to energy certificate | 1820                           |

Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## The property



**Wir vermitteln Ihre Immobilie ganz diskret!**

Auf Ihren Wunsch wird diese nur einem ausgewählten Interessentenkreis präsentiert.



Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde

## The property



VON POLL  
IMMOBILIEN



## Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0451 - 70 98 835 0**

Partner-Shop Lübeck | Kronsfordter Allee 27, Ecke Uhlandstraße | 23560 Lübeck  
[luebeck@von-poll.com](mailto:luebeck@von-poll.com) | [www.von-poll.com/luebeck](http://www.von-poll.com/luebeck)

**Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## **A first impression**

For sale is a well-maintained and lovingly managed traditional hotel in a prime central location, not far from the Baltic Sea and the Hanseatic city of Lübeck. This boutique hotel has enjoyed years of popularity, many regular guests, multiple awards, and strong returns. And now it awaits you! Room rentals, a small but elegant event venue for milestone birthdays or intimate wedding parties, or the creation of a restaurant space for a passionate show chef – many possibilities are here! We look forward to your inquiry and are happy to provide further information or arrange a personal viewing.

**Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## All about the location

Die Umgebung bietet eine hervorragende Infrastruktur mit zahlreichen Restaurants, Cafés, Boutiquen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs in direkter Nachbarschaft.

Dank der zentralen und dennoch ruhigen Lage ist das Hotel ganzjährig attraktiv für Urlaubs- und Geschäftsreisende. Die gute Erreichbarkeit über die B 75 und die Autobahn A1 sorgt für eine schnelle Anbindung an die Lübecker Innenstadt, Hamburg und die umliegenden Ostseebäder.

**Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.9.2033.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 200.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

**Property ID: 25091012\_secret - 23570 Lübeck / Travemünde - Travemünde**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Thorsten Claus**

---

**Lübecker Straße 1, 23611 Bad Schwartau**

**Tel.: +49 451 - 88 18 322 0**

**E-Mail: [bad.schwartau@von-poll.com](mailto:bad.schwartau@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**