

Frankenbach - Heilbronn

# Möbliertes Apartment mit toller Aussicht - Heilbronn Frankenbach

Property ID: 20188157



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 38 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1

**Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## At a glance

Property ID	20188157	Rent price	650 EUR
Living Space	ca. 38 m <sup>2</sup>	Additional costs	50 EUR
Roof Type	Gabled roof	Type	Attic
Rooms	1	Modernisation / Refurbishment	2018
Bedrooms	1	Condition of property	Well-maintained
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1963	Equipment	Garden / shared use

Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	185.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	03.05.2032	Energy efficiency class	F
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1963

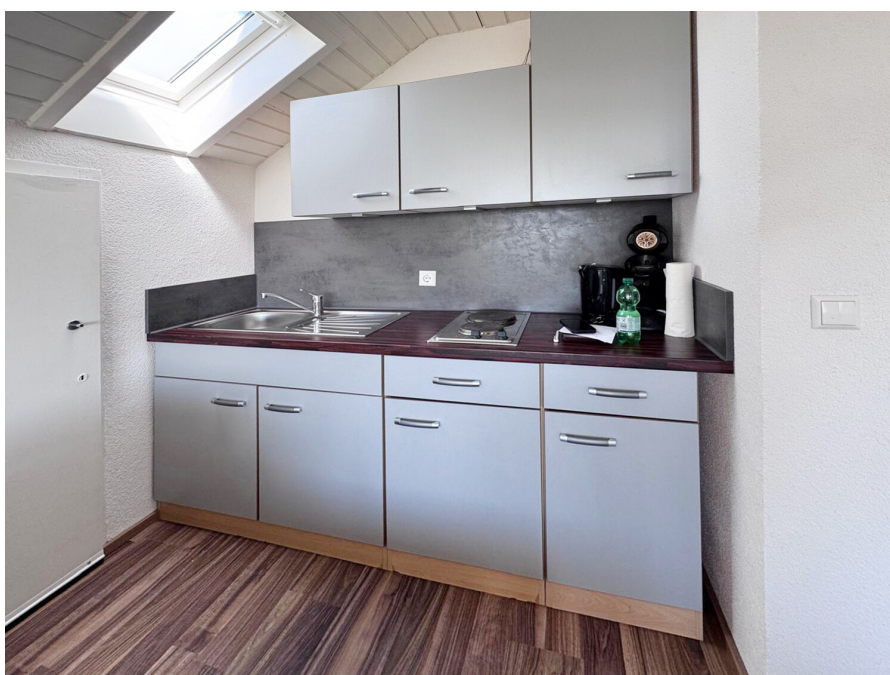
Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## The property



Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## The property



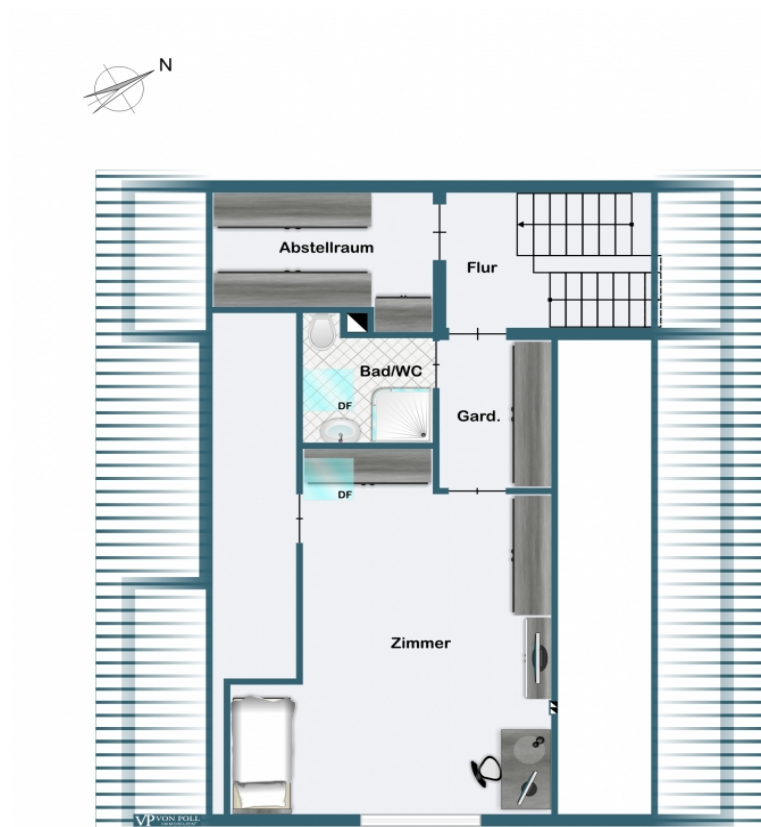
Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## The property



Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

## **A first impression**

**Klein aber super gemütlich, ist dieses möblierte Apartment im Dachgeschoss eines Dreifamilienhauses. Genießen Sie ein gemütliches zu Hause in einer beliebten Heilbronner Wohngegend.**

**Durch die offene Gestaltung der Wohnung fühlen sich die ca. 38 m<sup>2</sup> Wohnfläche sehr luftig und geräumig an. Genügend Raum um sich einen kuscheligen Schlafbereich sowie Wohnbereich zu kreieren. Im Badezimmer gibt es ausreichend Platz und Tageslicht. Die Wohnung ist mit Dusche, Waschbecken und WC ausgestattet. Die Küche komplementiert das Ein-Zimmer Appartement. Ein eigener abschließbarer Abstellraum, direkt neben der Wohnung im Dachgeschoss, ist ebenso vorhanden. Die Wohnung ist mit Bett, Couch, Sideboard und Esszimmertisch ausgestattet.**

**Bei der Wahl des Strom- und Gasanbieters darf der Mieter selbst entscheiden. Bei Fragen zur Wohnung, stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.**

**Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!**

**Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

## **Details of amenities**

- **Küchenezeile**
- **Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC**
- **Waschmaschine**
- **Abstellraum**
- **Gemeinschaftsgarten**
- **Optionaler Stellplatz auf Wunsch anmietbar**
- **Toller Ausblick nach Frankenbach**
- **Zentral und doch ruhig gelegen**
- **Dinge des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe**
- **Möbliert und direkt bezugsbereit**

**Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

## **All about the location**

Die Immobilie befindet sich im Heilbronner Stadtteil Frankenbach einer beliebten Wohnlage im Nordwesten der Stadt. Frankenbach verbindet den Charme eines gewachsenen Wohnortes mit den Vorzügen einer modernen städtischen Infrastruktur und erfreut sich insbesondere bei Familien, Berufspendlern und Eigennutzern großer Beliebtheit.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind teilweise bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Der Stadtteil verfügt über ein reges Vereinsleben sowie attraktive Naherholungsgebiete entlang des Leinbachs und bietet damit eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Die Heilbronner Innenstadt ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Bundesstraßen B39 und B293 ermöglichen kurze Wege in die Innenstadt sowie zu den Autobahnen A6 und A81. Dadurch profitieren Pendler von einer hervorragenden Erreichbarkeit der gesamten Wirtschaftsregion Heilbronn-Franken.

Frankenbach zählt zu den gefragten Wohnstandorten Heilbronns und überzeugt durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage.

**Property ID: 20188157 - 74078 Frankenbach - Heilbronn**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Mario Roider**

---

**Moltkestraße 73, 74074 Heilbronn**

**Tel.: +49 7131 – 12 32 460**

**E-Mail: [heilbronn@von-poll.com](mailto:heilbronn@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**