

Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Moderne, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung in Dreieichenhain – möbliert & mit Südterrasse

Property ID: 26004060



RENT PRICE: 1.490 EUR • LIVING SPACE: ca. 74 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

At a glance

Property ID	26004060
Living Space	ca. 74 m ²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2022
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Rent price	1.490 EUR
Additional costs	200 EUR
Type	Ground floor
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Energy Source	Air-to-water heat pump
Energy certificate valid until	05.08.2033
Power Source	Air-to-water heat pump

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	21.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	A+
Year of construction according to energy certificate	2022

Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

The property



Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

The property



Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

A first impression

Diese wunderschöne, möblierte Zweizimmerwohnung in Dreieichenhain überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, ihre hochwertige Einrichtung und ihre traumhafte Südterrasse. Die historische Altstadt ist fußläufig erreichbar – perfekt für alle, die modernes Wohnen mit einer attraktiven Lage verbinden möchten.

Die neuwertige Wohnung bietet einen hellen und stilvollen Wohnkomfort. Eine moderne Einbauküche mit hochwertiger Ausstattung fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein.

Das moderne Duschbad ist mit einer Waschmaschine ausgestattet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die Fußbodenheizung. Die eleganten Fliesen in Parkettoptik verleihen der Wohnung eine warme und hochwertige Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Südterrasse, die zum Entspannen, Sonnen und gemütlichen Verweilen einlädt.

Ein Stellplatz direkt vor der Tür rundet dieses attraktive Angebot ab.

Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Details of amenities

2-Zimmer-Wohnung

Möbliert

Neuwertiger Zustand

Traumhafte Südterrasse

Fußläufig zur Altstadt von Dreieichenhain

Moderne Einbauküche

Duschbad mit Waschmaschine

Fußbodenheizung

Hochwertige Fliesen in Parkettoptik

Stellplatz direkt vor der Tür

Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

All about the location

Dreieich, insbesondere der Stadtteil Dreieichenhain, besticht als etablierter und gehobener Wohnstandort im südlichen Rhein-Main-Gebiet. Die Stadt vereint eine stabile, solvente Bevölkerung mit einer ausgezeichneten Infrastruktur, die insbesondere Singles und Paare ein attraktives Lebensumfeld bietet. Die Nähe zu Frankfurt und anderen wirtschaftsstarken Zentren sorgt für hervorragende berufliche Perspektiven, während die nachhaltige Stadtentwicklung den Erhalt und die Aufwertung bestehender Strukturen garantiert. Mit Immobilienpreisen, die deutlich über dem hessischen Durchschnitt liegen, und einer kontinuierlichen Wertsteigerung, präsentiert sich Dreieich als ein sicherer und zukunftsorientierter Wohnort.

Der charmante Stadtteil Dreieichenhain verzaubert durch seinen historischen Ortskern und eine lebendige Gemeinschaft, die besonders Singles und Paare ein Gefühl von Geborgenheit und Zusammenhalt vermittelt. Die ruhigen, grünen Wohnstraßen laden zu entspannten Spaziergängen ein, während zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Parks in unmittelbarer Nähe für unbeschwerte Stunden sorgen. Hier verbinden sich Tradition und modernes Wohnen harmonisch, sodass Bewohner gleichermaßen von einem ausgewogenen und sicheren Lebensstil profitieren.

Für Singles und Paare bietet Dreieichenhain eine hervorragende Auswahl an kulturellen und gesellschaftlichen Angeboten, die nur wenige Minuten entfernt liegen und somit kurze Wege im Alltag ermöglichen. Die Nähe zu diversen Einkaufsmöglichkeiten schafft ideale Voraussetzungen für eine angenehme und qualitätsvolle Lebensführung. Auch die Gesundheitsversorgung ist vorbildlich: Ärzte, Zahnärzte und Apotheken befinden sich in fußläufiger Entfernung und sind bequem über den nahegelegenen S-Bahnhof Dreieich-Dreieichenhain erreichbar, der in nur etwa zwei Minuten zu Fuß zu erreichen ist. Die fußläufigen Parks und Grünanlagen, wie der nahegelegene Alte Friedhof und der Spielplatz Eschenweg, laden zu aktiver Erholung und gemeinsamer Zeit im Freien ein. Für die tägliche Versorgung stehen mehrere Supermärkte, darunter Natürlichfrei Dreieich und Rewe, nur wenige Gehminuten entfernt zur Verfügung. Ergänzt wird das Angebot durch ein vielfältiges gastronomisches Angebot mit gemütlichen Cafés und Restaurants, die zum Verweilen einladen.

Mit seiner sicheren, einladenden Atmosphäre, der hervorragenden Infrastruktur und dem vielfältigen Freizeitangebot ist Dreieichenhain der ideale Ort für Singles und Paare, die Wert auf ein harmonisches, zukunftsorientiertes und lebenswertes Umfeld legen. Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern eine Gemeinschaft, in der Sie wachsen und sich entfalten können.

Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26004060 - 63303 Dreieich / Dreieichenhain - Dreieichenhain

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com