

**Dreieich - Sprendlingen**

# Wohnen im eigenen Häuschen: 2-Zimmer-Maisonette mit Balkon & Stellplatz in Dreieich-Sprendlingen

**Property ID: 26004031**



**RENT PRICE: 1.020 EUR • LIVING SPACE: ca. 75 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2**

**Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

## At a glance

Property ID	26004031	Rent price	1.020 EUR
Living Space	ca. 75 m <sup>2</sup>	Additional costs	120 EUR
Floor	1	Equipment	Built-in kitchen, Balcony
Rooms	2		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	2000		
Type of parking	1 x Outdoor parking space		

Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	153.20 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	07.05.2036	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

## The property



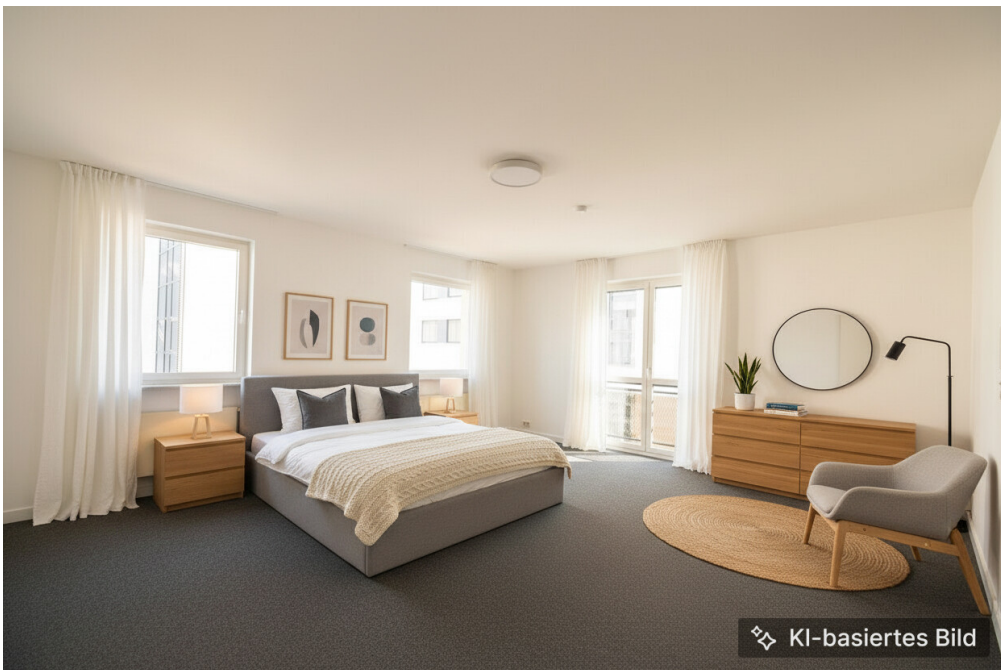
Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

## The property



Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

## The property



Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

## The property



Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

## The property



Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen**

## A first impression

Diese charmante Zwei-Zimmer-Maisonettewohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und das besondere Wohngefühl auf zwei Ebenen in einem kleinen Haus zur Alleinnutzung.

Im unteren Bereich der Wohnung befinden sich ein einladender Flur, von dem aus alle Räume bequem erreichbar sind, ein ruhiges Schlafzimmer sowie ein gepflegtes, modern ausgestattetes Duschbad. Diese Ebene eignet sich ideal als Rückzugsort und bietet eine klare Trennung zwischen Wohn- und Ruhebereich.

Über eine innenliegende Treppe gelangt man in das obere Geschoss, das den Lebensmittelpunkt der Wohnung bildet. Hier erwartet Sie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche, die sich harmonisch in das Raumkonzept einfügt und modernes Wohnen ermöglicht. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Balkon, der zum Entspannen im Freien einlädt und zusätzlichen Wohnkomfort bietet.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch einen großen Kellerraum mit ausreichend Stauraum sowie einen eigenen Stellplatz direkt am Haus, der bereits im Mietpreis enthalten ist. Die ruhige Lage in einem kleinen Gebäude zur Alleinnutzung sorgt zudem für ein hohes Maß an Privatsphäre.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dreieich-Sprendlingen mit guter Anbindung und einer gewachsenen Infrastruktur.

Die Wohnung ist ab sofort bezugsbereit und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein individuelles Zuhause mit klar strukturierter Aufteilung und besonderem Charme suchen.

**Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen**

## Details of amenities

- Einbauküche
- Balkon
- Stellplatz

**Property ID: 26004031 - 63303 Dreieich - Sprendlingen**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

---

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: [dreieich@von-poll.com](mailto:dreieich@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)