

Neu-Isenburg – Westend

Gemütliche Dachgeschosswohnung in begehrter Lage

Property ID: 25004067



www.von-poll.com

RENT PRICE: 850 EUR • LIVING SPACE: ca. 80 m² • ROOMS: 2.5

Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

At a glance

Property ID	25004067
Living Space	ca. 80 m²
Floor	3
Rooms	2.5
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1910

Rent price	850 EUR
Additional costs	180 EUR
Equipment	Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	280.40 kWh/m²a
Energy certificate valid until	15.06.2032	Energy efficiency class	H
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	1910

Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

The property



Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

The property



Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 06103 - 48 62 90

www.von-poll.com

Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

A first impression

Diese charmante Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Dreifamilienhaus überzeugt durch ihren besonderen Charakter und ihre attraktive Lage im beliebten Neu-Isenburger Westend.

Der großzügige Wohnbereich mit seinem gemütlichen Ofen sorgt für eine einladende Atmosphäre und lädt zum Entspannen ein. Die Einbauküche ist vollständig ausgestattet und bietet alles, was das Herz begehrt.

Das hell geflieste Tageslichtbad punktet mit einer Dusche, einer Badewanne sowie einem Doppelwaschbecken – perfekt für entspannte Momente nach einem langen Tag.

Mit ihrem durchdachten Grundriss eignet sich die Wohnung ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Stil und Komfort legen.

Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Details of amenities

- Parkett
- Einbauküche
- Kaminofen
- Balkon
- Kellerraum
- Waschküche

Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

All about the location

Neu-Isenburg hat ca. 39.000 Einwohner und ist Mittelpunktstadt für die südlich von Frankfurt liegenden Städte und Gemeinden. Die Nähe zu Frankfurt und den Flughafen stärkt die gute Infrastruktur. Dies gilt für die Schulformen, die alle ausreichend vertreten sind, für die ärztliche Versorgung und für die Einkaufsmöglichkeiten, die ihren Schwerpunkt in einem großen, modernen Einkaufszentrum haben.

Neu-Isenburg liegt verkehrsgünstig im Ballungsraum Rhein-Main. Neu-Isenburg befindet sich unmittelbar zwischen den Autobahnen A3, A5 und A661 und bietet somit eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung zu den Städten Frankfurt, Darmstadt, Offenbach, bis hin nach Aschaffenburg. Ein sehr gutes Bus- und Bahnnetz der Linien S3, S4, Bus 651, 661 und 653 verbindet die Neu-Isenburger Stadtteile und bietet gute Verkehrsmöglichkeiten zu den Nachbarstädten und dem Flughafen.

Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.6.2032.
Endenergiebedarf beträgt 280.40 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25004067 - 63263 Neu-Isenburg – Westend

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Claudia Breforth & Sabrina Trippel

Fahrgasse 41, 63303 Dreieich

Tel.: +49 6103 - 48 629 0

E-Mail: dreieich@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com