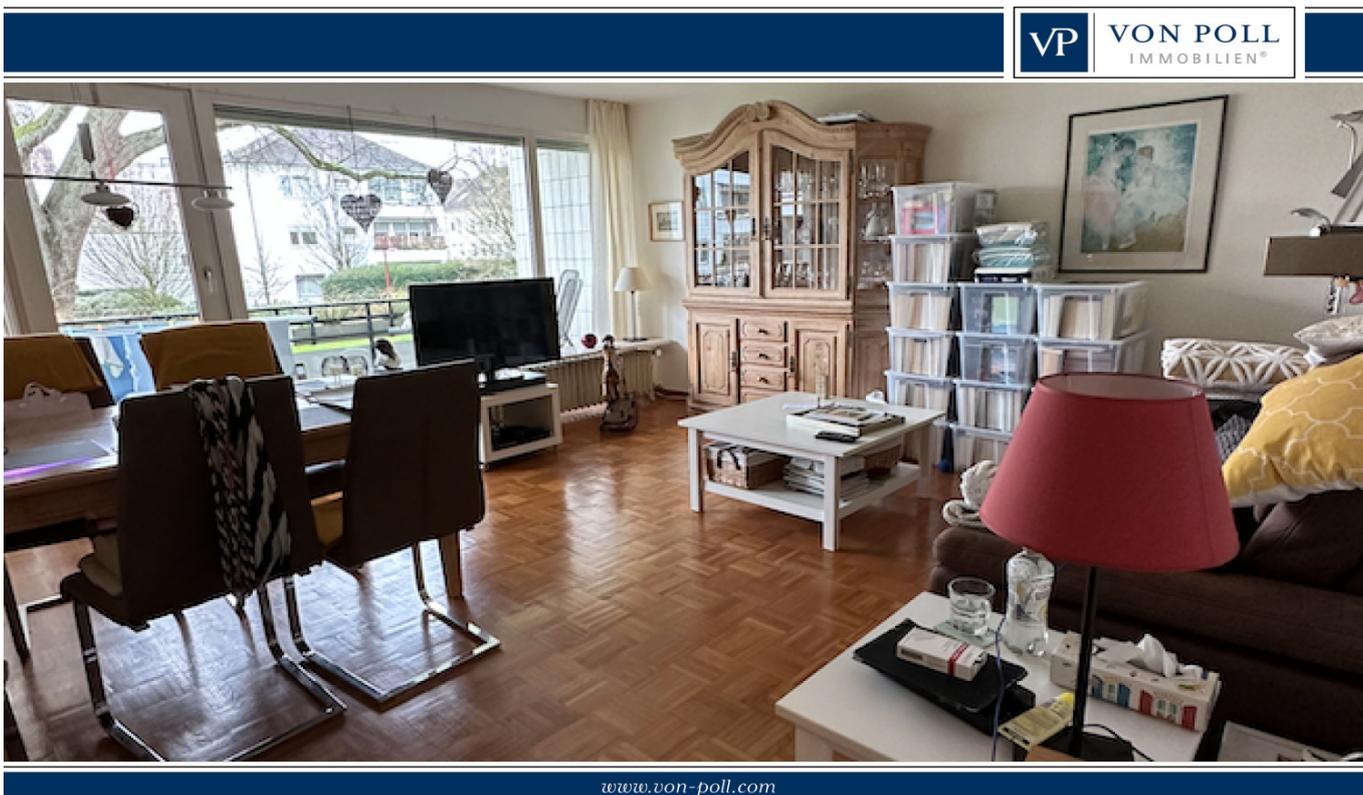


Mönchengladbach

Sofort frei! Gemütliche Wohnung mit schöner Terrasse am Landgericht - jetzt entdecken!

Property ID: 24038003



RENT PRICE: 650 EUR • LIVING SPACE: ca. 64,11 m² • ROOMS: 2

Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

At a glance

Property ID	24038003
Living Space	ca. 64,11 m ²
Available from	According to the arrangement
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	2

Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m ²
Equipment	Guest WC, Balcony

Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Energy Data

Power Source

Gas

Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

The property



Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

A first impression

Die gemütliche Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 64,11 m² befindet sich in zentraler Lage und bietet gute Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel. Das Objekt verfügt über 2 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Zudem gehört ein Balkon/Terrasse zur Wohnung, auf der man gemütlich die Sonne genießen kann. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre ruhige Lage aus und eignet sich daher ideal zum entspannten Wohnen. Die Bäder sind bereits möbliert, sodass man sich um die Einrichtung keine Gedanken mehr machen muss. Ein Gäste WC ist ebenfalls vorhanden, was besonders praktisch ist, wenn Besuch kommt. In der Wohnung ist keine Küche vorhanden, was es dem neuen Eigentümer ermöglicht, diese nach seinen persönlichen Vorlieben zu gestalten. Die schöne Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein und bietet Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die Wohnung punktet mit ihrer durchdachten Raumaufteilung und ist ideal für Singles oder Paare, die ein komfortables Zuhause in zentraler Lage suchen. Dank der guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote bequem erreichbar. Insgesamt handelt es sich bei dieser Immobilie um eine ansprechende Wohnung mit praktischer Ausstattung, die durch ihre zentrale Lage und ruhige Wohnatmosphäre besticht. Interessenten, die auf der Suche nach einer komfortablen Wohnung mit Balkon und guter Verkehrsanbindung sind, sollten sich dieses Angebot genauer ansehen.

Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

All about the location

Mönchengladbach, die grüne Großstadt am Niederrhein. Diese schöne Wohnung liegt zwischen dem Gladbacher Zentrum und Westend. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Von hier fahren Züge nach Köln, Aachen, Neuss und Düsseldorf. Die Autobahnen A44, A52 und A61 erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten.

Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24038003 - 41061 Mönchengladbach

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jan Helmut Drenker

Lüpertzender Straße 155-163 Mönchengladbach

E-Mail: moenchengladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com