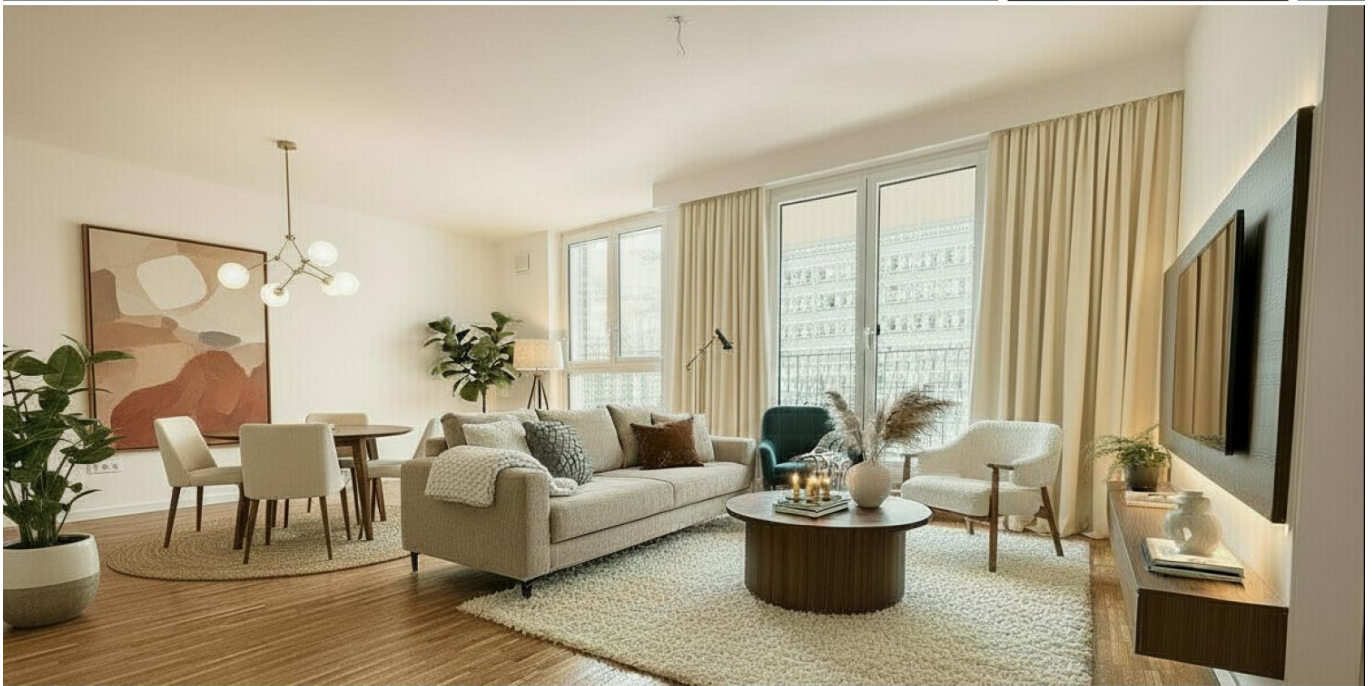


Berlin - Mitte

Modernes Wohnen mit Stil – Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon

Property ID: 26136024



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 399.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 53 m² • ROOMS: 2

Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

At a glance

Property ID	26136024	Purchase Price	399.000 EUR
Living Space	ca. 53 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Floor	6	Condition of property	Like new
Rooms	2	Construction method	Solid
Bedrooms	1	Equipment	Balcony
Year of construction	2017		

Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Remote	Final Energy Demand	49.90 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	20.08.2027	Energy efficiency class	A
		Year of construction according to energy certificate	2017

Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

A first impression

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung vereint zeitloses Design mit urbanem Wohnkomfort. Großzügige Fensterflächen sorgen in allen Räumen für ein helles und freundliches Ambiente und verleihen der Wohnung eine besondere Wohnatmosphäre.

Herzstück der Wohnung ist der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche. Die moderne Küche überzeugt durch klare Linien, hochwertige Materialien sowie funktionale Ausstattung und fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen bietet.

Das Schlafzimmer präsentiert sich ruhig und gut geschnitten und bietet ideale Voraussetzungen für eine angenehme Rückzugsmöglichkeit. Hochwertiger Parkettboden in Holzoptik unterstreicht den eleganten Charakter der Wohnung.

Das moderne Badezimmer ist mit großformatigen Fliesen, einer Badewanne sowie stilvollen Armaturen ausgestattet und rundet das hochwertige Wohnkonzept perfekt ab.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen in attraktiver Lage schätzen.

Ausstattung auf einen Blick:

- * Offener Wohn- und Essbereich**
- * Moderne Einbauküche**
- * Großzügiger Balkon**
- * Bodentiefe Fensterfronten**
- * Hochwertiger Parkettboden**
- * Modernes Badezimmer mit Badewanne**
- * Helle und freundliche Räume**
- * Zeitlose, hochwertige Ausstattung**

Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

All about the location

Die Wohnung befindet sich in der Berolinastraße im begehrten Berliner Bezirk Mitte – einer der gefragtesten Wohnlagen der Hauptstadt. Die Umgebung verbindet urbanes Lebensgefühl mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zu zahlreichen Hotspots der Stadt.

Der nahegelegene Alexanderplatz mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitmöglichkeiten ist bequem fußläufig erreichbar und zählt zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten Berlins. Von hier aus bestehen optimale Anbindungen an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr mit S-, U-Bahn, Tram sowie Regionalverkehr.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Kaufland Berlin-Mitte, EDEKA Moch Supermarket sowie ein moderner ALDI Nord direkt am Objekt.

Auch gastronomisch bietet die Umgebung eine große Vielfalt: Cafés, Restaurants und Bars prägen das urbane Umfeld und schaffen eine hohe Lebensqualität. Beliebte Adressen wie Café Cinema oder EINSTEIN Unter den Linden befinden sich in kurzer Distanz.

Darüber hinaus profitieren Bewohner von der Nähe zu kulturellen Einrichtungen, historischen Sehenswürdigkeiten sowie den beliebten Vierteln rund um Hackescher Markt, Karl-Marx-Allee und Museumsinsel. Die zentrale Lage macht die Wohnung sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger besonders attraktiv.

Property ID: 26136024 - 10178 Berlin - Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com