

Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

Moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit großzügigem Balkon und hochwertiger Ausstattung

Property ID: 26136022



www.von-poll.com

RENT PRICE: 2.250 EUR • LIVING SPACE: ca. 87 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

At a glance

Property ID	26136022	Rent price	2.250 EUR
Living Space	ca. 87 m²	Additional costs	350 EUR
Floor	4	Type	Apartment
Rooms	3	Condition of property	First occupancy
Bedrooms	2	Usable Space	ca. 90 m²
Bathrooms	1	Equipment	Balcony

Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

Energy Data

Type of heating	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

The property



Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

The property



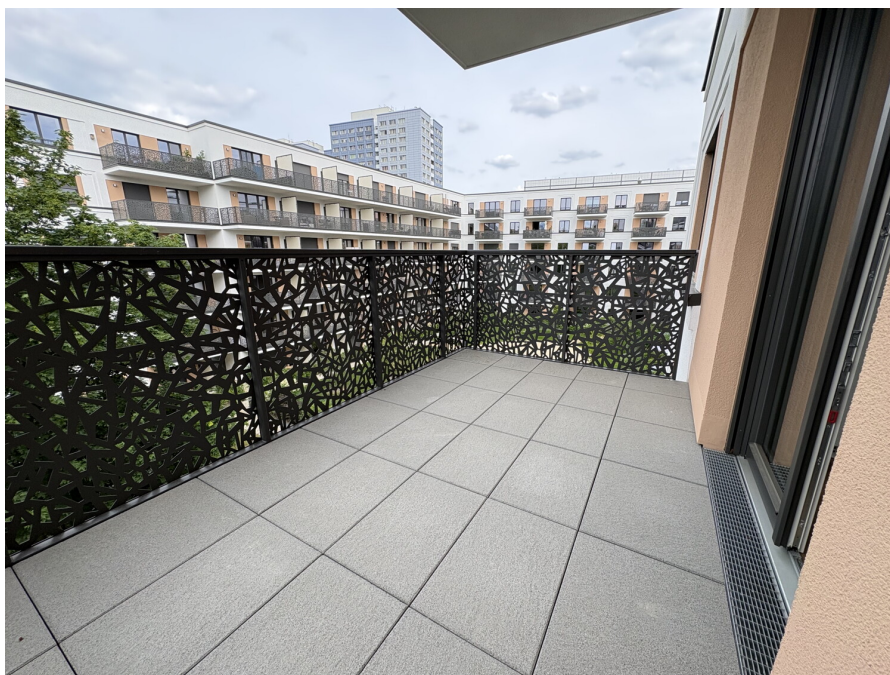
Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

The property



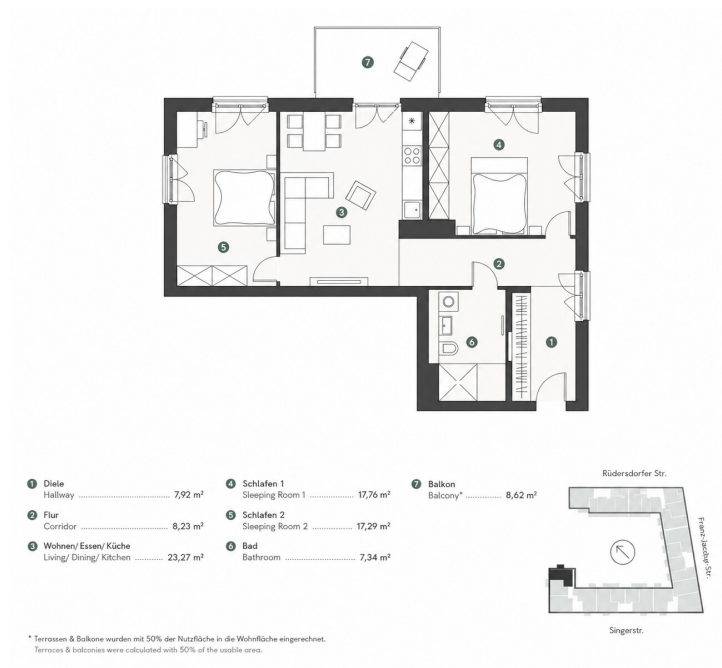
Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

The property



Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

The property



Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

A first impression

Willkommen im THE FRANZ – einem modernen Wohnquartier, das urbanes Lebensgefühl, hochwertige Architektur und zeitgemäßen Wohnkomfort miteinander verbindet.

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung bietet auf ca. 86 m² Wohnfläche ein durchdachtes Raumkonzept, hochwertige Materialien und ein lichtdurchflutetes Wohnambiente.

Großzügige Fensterflächen, edles Eichenparkett und die moderne Ausstattung schaffen eine Wohnatmosphäre, die höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit moderner Einbauküche bildet das Herzstück der Wohnung. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den großzügigen Balkon, der zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und zum Entspannen einlädt. Die hochwertige Einbauküche fügt sich harmonisch in das Raumkonzept ein und bietet ideale Voraussetzungen für gemeinsames Kochen und Genießen.

Zwei großzügige Schlafzimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Das moderne Badezimmer überzeugt mit einer bodengleichen Dusche, eleganten Fliesen und hochwertigen Sanitärobjekten.

THE FRANZ steht für modernes Wohnen in einer der spannendsten Lagen Berlins. Das Wohnquartier vereint architektonische Qualität, attraktive Außenanlagen und eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sorgen für kurze Wege im Alltag.

Highlights der Wohnung

Ca. 86 m² Wohnfläche

3 Zimmer

Offener Wohn- und Essbereich

Moderne Einbauküche

Großzügiger Balkon (ca. 8,6 m²)

Hochwertiges Eichenparkett

Fußbodenheizung

Bodengleiche Dusche

Große Fensterflächen für optimale Lichtverhältnisse

Aufzug im Gebäude

Modernes Neubauquartier THE FRANZ

Attraktive Lage mit hervorragender Infrastruktur

Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die modernes Wohnen, hochwertige Ausstattung und urbanen Komfort in einem exklusiven Neubauprojekt vereinen möchten.

Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

All about the location

Franz-Mehring-Platz verbindet urbanes Wohnen mit dem besonderen Lebensgefühl Friedrichshains. Zwischen Spree, Szenevierteln und kulturellen Hotspots entsteht ein Zuhause in zentraler Lage – modern, lebendig und mitten im Herzen Berlins. Cafés, Restaurants, Galerien und bekannte Orte wie die East Side Gallery oder der Boxhagener Platz machen die Umgebung einzigartig. Gleichzeitig bietet die Lage eine ideale Anbindung und ein modernes Umfeld zum Wohnen und Arbeiten.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Mehrere S- und U-Bahnlinien sowie Tram- und Busverbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Verbindung in alle Berliner Stadtteile. Auch die Berliner Innenstadt, der Alexanderplatz sowie wichtige Wirtschafts- und Businessstandorte sind in kurzer Zeit erreichbar. Durch die optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Stadtautobahn bietet die Lage höchsten Komfort für Berufspendler und Stadtliebhaber gleichermaßen.

Property ID: 26136022 - 10243 Berlin Friedrichshain - Friedrichshain

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com