

Berlin – Mitte

Rare apartment with a spacious feel and modern comfort

Property ID: 25136030

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 1.335.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 168 m² • ROOMS: 5

Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

At a glance

Property ID	25136030
Living Space	ca. 168 m²
Floor	3
Rooms	5
Bedrooms	4
Bathrooms	2
Year of construction	1909
Type of parking	1 x Garage, 60000 EUR (Sale)

Purchase Price	1.335.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Balcony

Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Gas	Final Energy Demand	49.00 kWh/m²a
Energy certificate valid until	10.10.2030	Energy efficiency class	A
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2014

Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



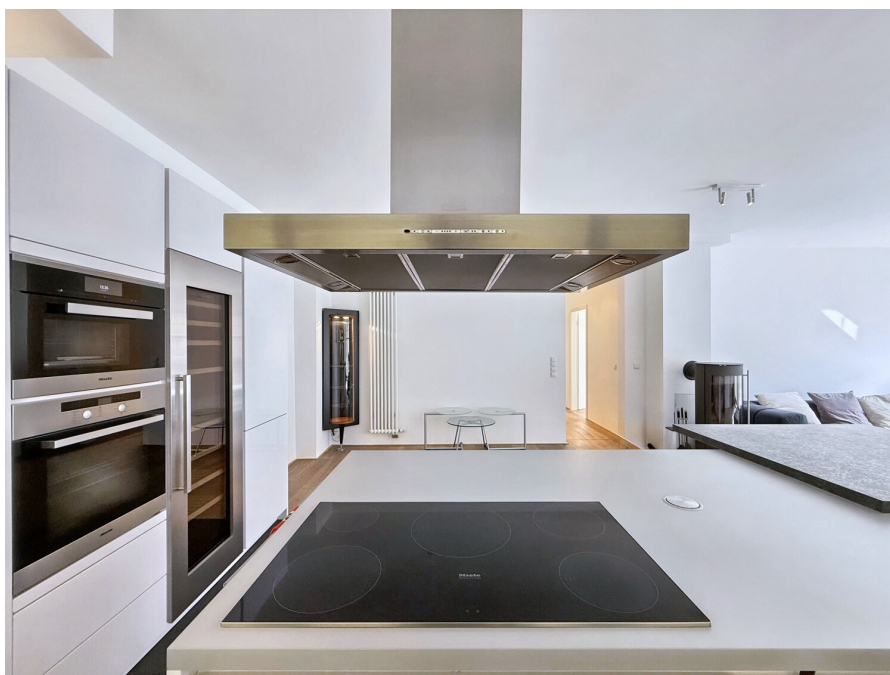
Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

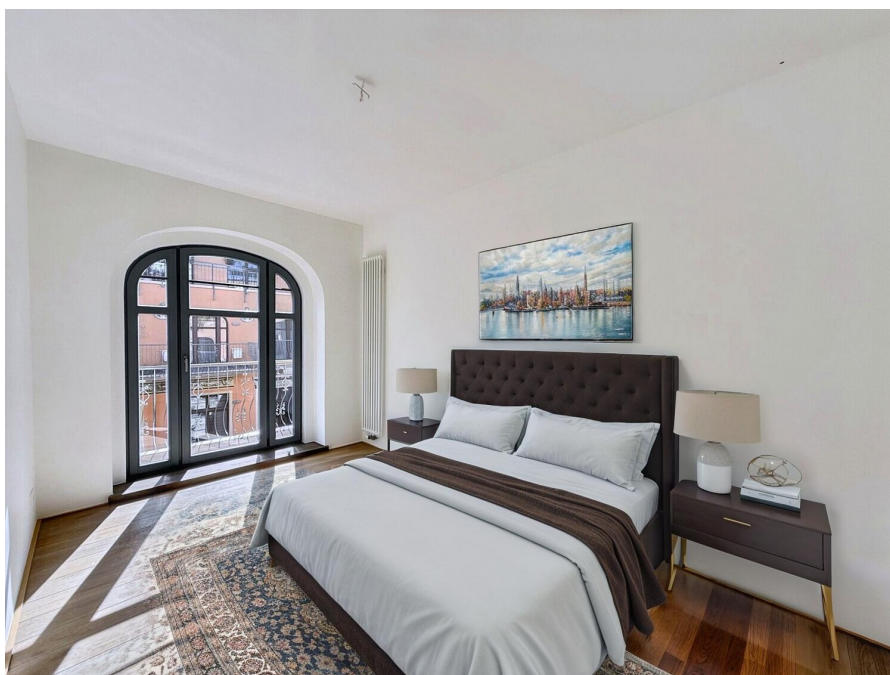


***Ihre Immobilie, unser Schaufenster -
Professionelle Bewertung durch VON POLL IMMOBILIEN.***

Mitte | Französische Straße 14 | 10117 Berlin | berlin.mitte@von-poll.com | 030 - 20 63 39 92 0

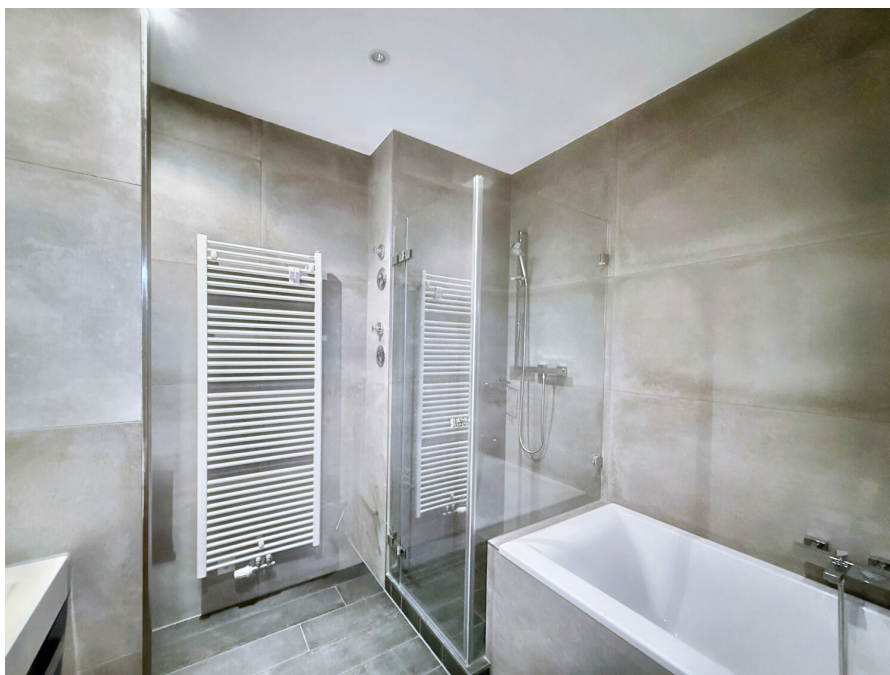
Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
FinanzierungsLösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



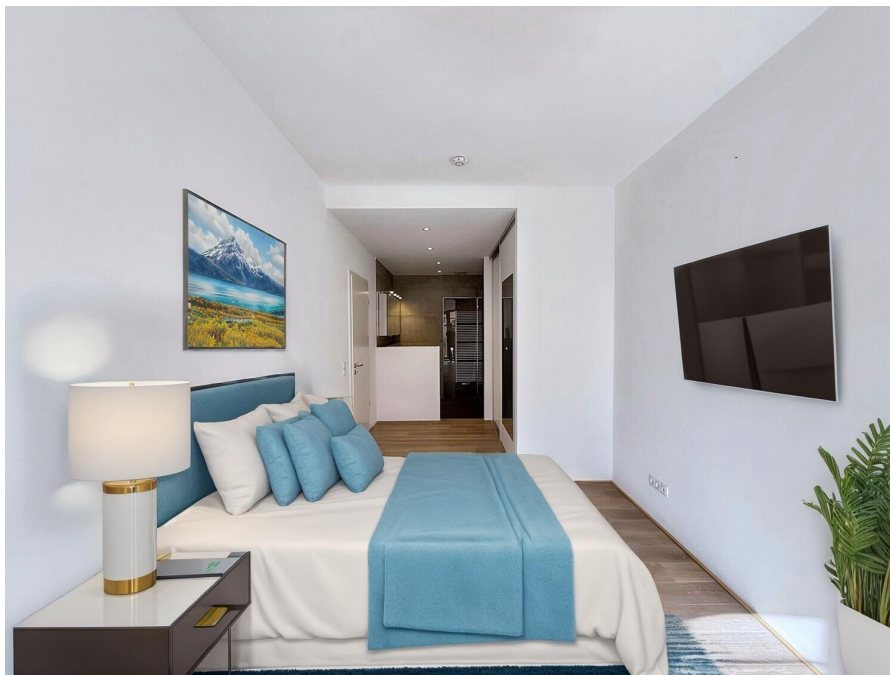
Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

A first impression

This exceptional apartment is a true gem on the Berlin real estate market. The former Imperial Post Office distribution center, dating back to 1909, combines the elegance of a historic building with the unmistakable charm of the Wilhelminian era. A meticulous renovation in 2014 carefully preserved the historical fabric while simultaneously incorporating contemporary materials and modern building technology. The result is a property that harmoniously blends tradition and modernity. With a generous 168 square meters of living space, the apartment offers a spacious, open-plan living concept characterized by bright rooms, high ceilings, and impressive windows. A total of five rooms are available, including four bedrooms that can be used flexibly – as private retreats, elegant children's or guest rooms, or even as a prestigious study or library. This versatility makes the apartment an ideal choice for families, discerning couples, or those who wish to combine living and working under one roof. The master bedroom, with its directly adjoining en-suite bathroom, deserves special mention, offering the utmost in privacy and exclusivity. A further, stylishly designed bathroom enhances the living comfort and underscores the thoughtful functionality of this property. Both bathrooms were modernized during the renovation, combining clean lines with high-quality fixtures. The apartment also impresses with its light-filled living areas. The generous windows allow sunlight to stream in throughout the day, creating a warm and inviting atmosphere that lends the rooms a sense of spaciousness and lightness. The combination of historic building fabric with this brightness creates a distinctive living experience that is both sophisticated and comfortable. The private outdoor spaces are an absolute highlight: a sunny balcony and a terrace overlooking the well-maintained courtyard invite you to relax and unwind. Whether as a breakfast spot in the morning sun, a green retreat after a long day, or a place for convivial evenings with family and friends – these outdoor spaces extend the living experience outdoors and add an extra dimension of quality of life to the apartment. This apartment is not only an architectural masterpiece, but also an expression of a modern, urban lifestyle. It combines the advantages of a central location in the heart of Berlin with a tranquil, secluded atmosphere rarely found elsewhere. Here, you live right in the city – yet in an oasis of peace, light, and elegance. This apartment is more than just a home. It's a statement of style, sophistication, and quality of life. Those who live here choose a piece of Berlin history, meticulously restored and brought into the present, while enjoying all the comforts of modern living.

Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

All about the location

Diese exklusive Immobilie liegt in einer der begehrtesten und zentralsten Wohngegenden Berlins, die das pulsierende Stadtleben mit Rückzugsorten voller Ruhe und Lebensqualität verbindet. Berlin-Mitte ist nicht nur das historische und politische Herz der Hauptstadt, sondern auch ein lebendiges Zentrum für Kultur, Kunst, Gastronomie und urbanen Lifestyle. Hier treffen moderne Architektur, historische Fassaden und das unverwechselbare Flair der Hauptstadt aufeinander und schaffen ein Umfeld, das einzigartig in seiner Mischung aus Dynamik und Eleganz ist.

Direkt vor der Haustür laden charmante Straßen, ruhige Innenhöfe und begrünte Spazierwege zu entspannten Spaziergängen, sportlicher Aktivität oder einfach nur zu einem Moment des Innehaltens ein. Ein neu gestalteter Park, nur wenige Minuten entfernt, bietet Raum für Jogging, Yoga oder erholsame Spaziergänge und sorgt dafür, dass Natur und Grünflächen mitten in der Stadt jederzeit zugänglich sind. Die Verbindung von urbanem Treiben und grüner Erholung macht die Lage besonders lebenswert.

Auch in puncto Mobilität bietet die Umgebung alles, was das Herz begehrt. Die Nähe zum Hauptbahnhof sowie zu U- und S-Bahn-Stationen ermöglicht es, sämtliche Berliner Stadtteile in wenigen Minuten zu erreichen und zugleich eine optimale Anbindung an den überregionalen Verkehr zu genießen. Ob berufliche Termine, Freizeitaktivitäten oder spontane Ausflüge – von hier aus sind Sie stets bestens vernetzt und flexibel.

Das Viertel selbst überzeugt zudem durch seine vielfältige Infrastruktur. Hochwertige Restaurants, trendige Cafés, stilvolle Bars und exklusive Einkaufsmöglichkeiten liegen in unmittelbarer Nähe und laden zu urbanen Erlebnissen ein. Gleichzeitig finden sich kulturelle Einrichtungen wie Theater, Museen und Galerien nur einen Katzensprung entfernt und sorgen für ein anspruchsvolles Freizeitangebot. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch ihre perfekte Mischung aus Lebendigkeit und Ruhe aus, sodass hier sowohl Familien, Paare als auch Berufstätige eine ideale Balance zwischen Aktivität und Entspannung finden.

Auch die Versorgung im Alltag ist exzellent gewährleistet: Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar, sodass das Leben hier nicht nur urban, sondern auch praktisch und familienfreundlich gestaltet werden kann.

Die Lage dieser Immobilie vereint somit das Beste aus beiden Welten: das urbane Zentrum Berlins mit all seinen Möglichkeiten, seinem Kulturangebot und seiner Dynamik,

gepaart mit der Ruhe, Grünflächen und Rückzugsmöglichkeiten, die man sich für ein exklusives, komfortables Wohnen wünscht. Wer hier lebt, genießt eine unvergleichliche Lebensqualität, höchste Flexibilität und das privilegierte Gefühl, mitten im Herzen einer der spannendsten Metropolen Europas zu wohnen, ohne auf Ruhe und private Rückzugsorte verzichten zu müssen.

Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 10.10.2030.

Endenergiebedarf beträgt 49.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

Property ID: 25136030 - 10115 Berlin – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com