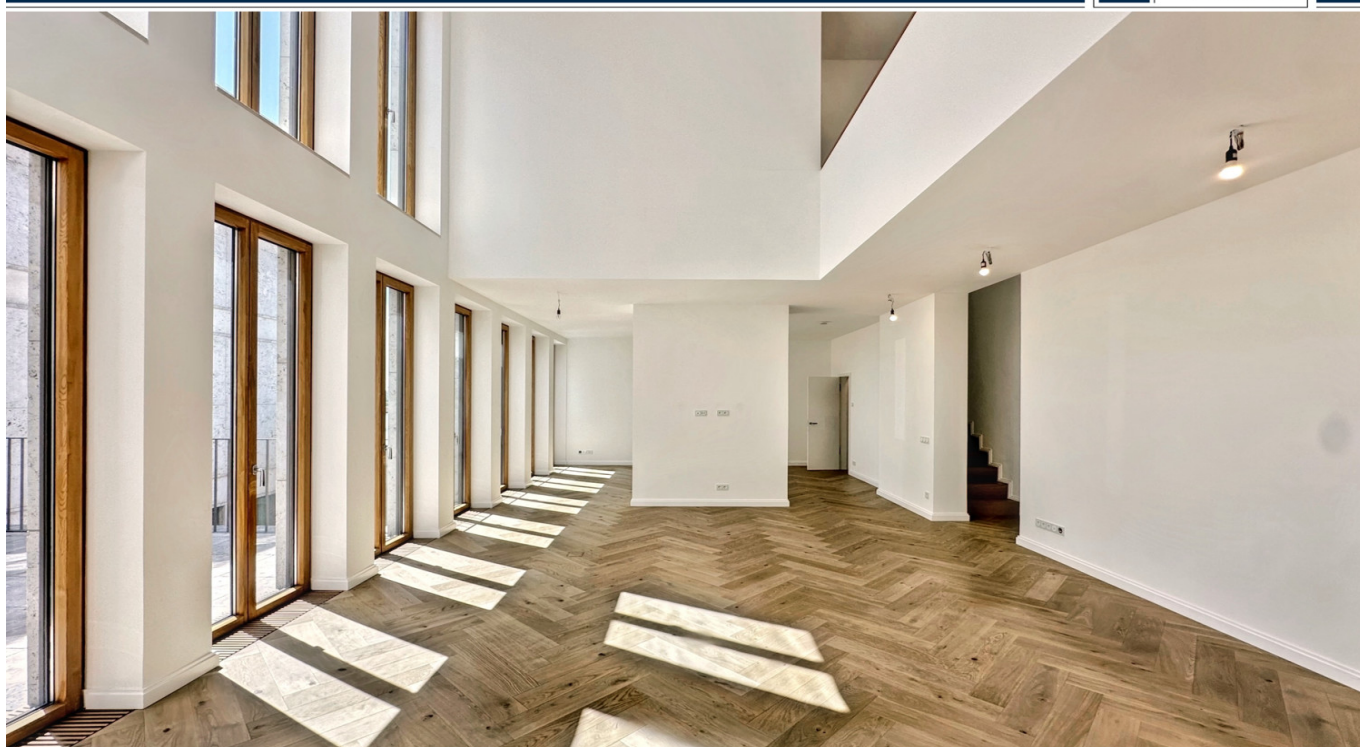


Berlin – Mitte

Stylish living on two floors – a maisonette full of elegance and comfort

Property ID: 25136026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



RENT PRICE: 7.175 EUR • LIVING SPACE: ca. 205 m² • ROOMS: 3

Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

At a glance

Property ID	25136026
Living Space	ca. 205 m²
Floor	6
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	2001
Type of parking	3 x Garage, 250 EUR (Rent)

Rent price	7.175 EUR
Additional costs	1.000 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace

Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating
Power Source	District heating
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

The property



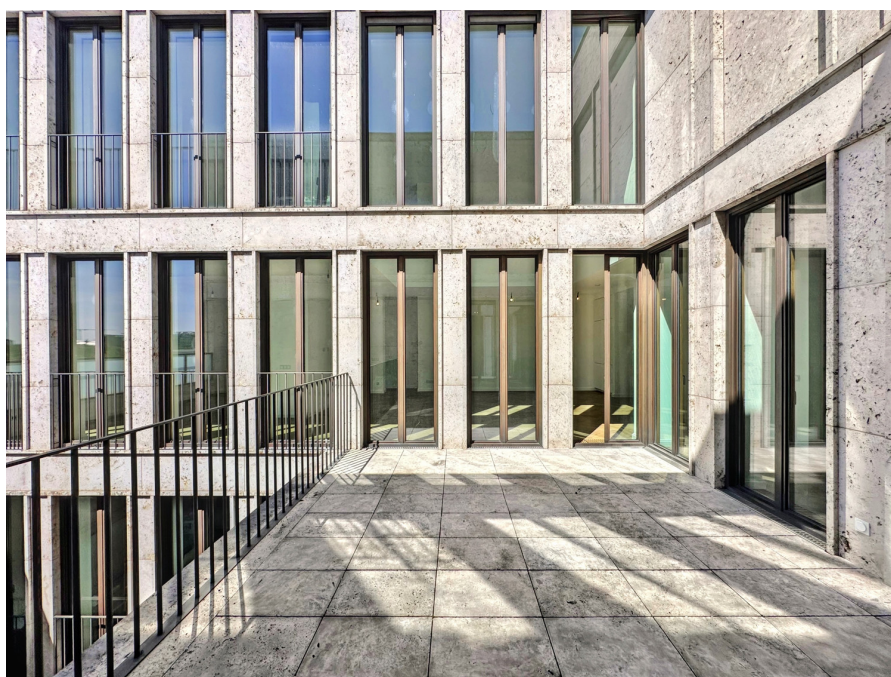
Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

The property



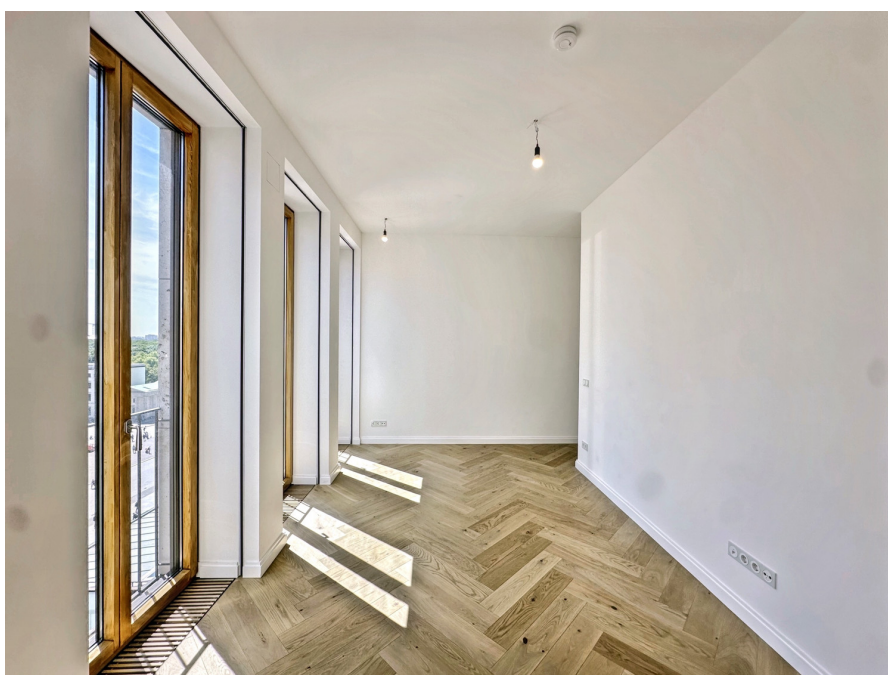
Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

The property



Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

A first impression

This stylish maisonette apartment, with approximately 205 m² of living space, combines timeless elegance with exclusive living comfort. Three generously sized rooms and an open-plan layout offer ideal conditions for modern living with a touch of luxury – perfect for couples, small families, or discerning singles who need extra space. The expansive living area impresses with its open design and light-filled atmosphere. Large windows allow plenty of natural light to flood in, creating a pleasant sense of space. The high-quality fitted kitchen with an elegant island and modern appliances blends harmoniously into the overall living concept and is ideal for entertaining or enjoying culinary delights. Elegant herringbone oak parquet flooring lends the living and sleeping areas a warm, stylish touch. Two exclusive bathrooms – one with a spacious walk-in shower, the other also finished to a high standard – ensure comfort and privacy. The generous terrace, perfect for relaxing outdoors, is a particular highlight. The apartment features two comfortable bedrooms, one of which has direct access to the bathroom. The sophisticated layout across two levels lends the property a unique character and opens up versatile possibilities. With its generous space, high-quality finishes, and exclusive location on Pariser Platz, this maisonette apartment offers an exceptional living experience – perfect for those seeking something special and wishing to live in style in the heart of Berlin. This property combines modern living with thoughtful design and premium amenities. Let us convince you of the advantages of this apartment during a personal viewing and experience the comfort and quality of this impressive living opportunity. Contact us to arrange a viewing appointment and learn more.

Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

All about the location

Der Pariser Platz zählt zu den prestigeträchtigsten Adressen Berlins und bildet das Herzstück eines einzigartigen städtebaulichen Ensembles, das Geschichte und Moderne miteinander verbindet. Hier residieren nicht nur namhafte Institutionen und Botschaften, sondern auch einige der exklusivsten Wohn- und Geschäftshäuser der Hauptstadt.

Die Bewohner dieser Maisonettewohnung profitieren von einer herausragenden urbanen Lebensqualität: In unmittelbarer Umgebung finden sich ikonische Sehenswürdigkeiten wie das Brandenburger Tor, der Reichstag, der Tiergarten und die Spree – alle bequem fußläufig erreichbar. Der Ausblick auf das Hotel Adlon, die Berliner Skyline und die grünen Weiten des Tiergartens verleiht dem Wohngefühl eine außergewöhnliche Dimension.

Rund um den Pariser Platz entfaltet sich eine faszinierende Mischung aus Tradition und Moderne. Exklusive Boutiquen, renommierte Restaurants, charmante Straßencafés und ein vielfältiges Kulturangebot – von der Berliner Philharmonie bis zur Staatsoper – bieten unzählige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Auch Shoppingziele wie die Mall of Berlin oder The Playce am Potsdamer Platz liegen nur wenige Gehminuten entfernt.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell und unkompliziert in alle Stadtteile Berlins. Trotz der zentralen Lage bleibt die Umgebung erstaunlich ruhig – ein Ort, der urbanen Puls mit entspannter Wohnatmosphäre vereint.

Property ID: 25136026 - 10117 Berlin – Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com