

Berlin - Mitte

Luxurious penthouse with 360-degree roof terrace and exclusive living comfort

Property ID: 24136023A



PURCHASE PRICE: 0 EUR • LIVING SPACE: ca. 260 m² • ROOMS: 5

Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

At a glance

| | | | |
|----------------------|------------------------|----------------------------------|---|
| Property ID | 24136023A | Purchase Price | On request |
| Living Space | ca. 260 m ² | Type | Penthouse |
| Floor | 5 | Commission | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Rooms | 5 | Modernisation / Refurbishment | 2023 |
| Bedrooms | 3 | Equipment | Terrace, Guest WC, Balcony |
| Bathrooms | 3 | | |
| Year of construction | 1900 | | |

Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

Energy Data

| | | | |
|--------------------------------|--------------------|--|--------------------------------|
| Type of heating | Underfloor heating | Energy Certificate | Energy consumption certificate |
| Energy Source | Remote | Final energy consumption | 116.50 kWh/m ² a |
| Energy certificate valid until | 04.09.2034 | Energy efficiency class | E |
| | | Year of construction according to energy certificate | 1900 |

Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Ihre Immobilie, unser Schaufenster -
Professionelle Bewertung durch VON POLL IMMOBILIEN.*

Mitte | Französische Straße 14 | 10117 Berlin | berlin.mitte@von-poll.com | 030 - 20 63 39 92 0

Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

The property



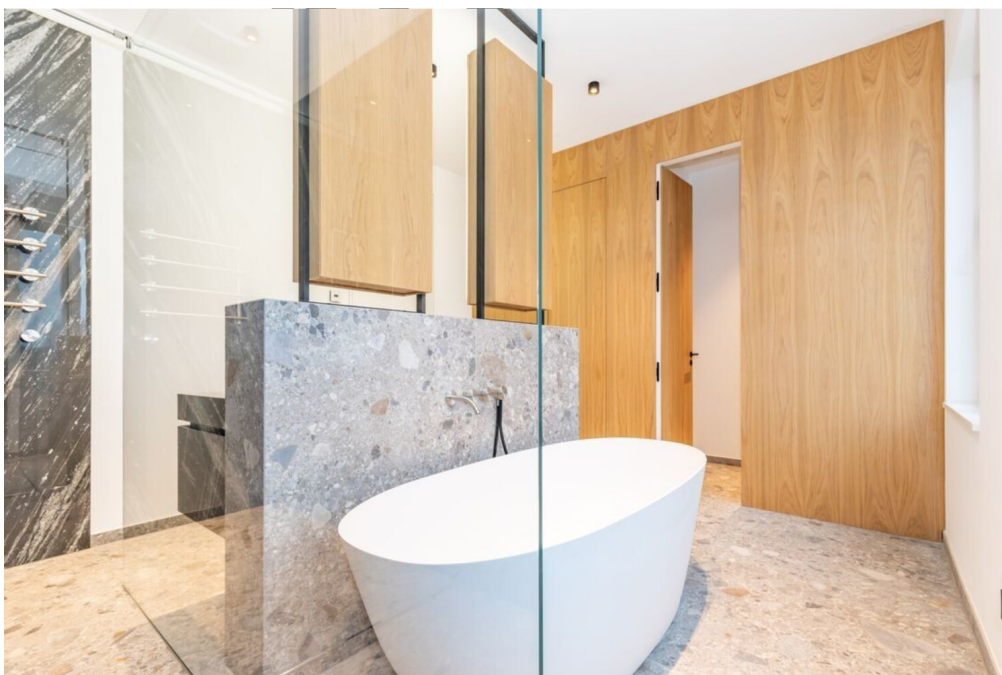
Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

The property



Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

A first impression

A penthouse that perfectly blends space, light, and design – modern, spacious, and exclusive. Spanning approximately 262 m² of living space, this exceptional residence offers a living experience that surpasses even the most discerning expectations. Located in a recently completed new building, the penthouse impresses with its excellent construction quality and the use of exquisite materials. Five generously proportioned rooms – including four stylish bedrooms and three elegant bathrooms – create a harmonious atmosphere filled with light and space. Floor-to-ceiling windows allow natural daylight to stream in unhindered and, combined with the open floor plan, emphasize the spaciousness of the living concept. The balcony and the impressive roof terrace extend the living space outdoors, inviting you to fully enjoy the sun and the panoramic city views. At the heart of the penthouse is the impressive living and dining area, which flows seamlessly into the modern, open-plan kitchen. An elegant kitchen island forms the communicative centerpiece of the room, providing ample space for culinary activities and social gatherings. From here, you can access the balcony – an oasis of calm amidst the urban bustle, perfect for unwinding at the end of the day or entertaining guests in a relaxed atmosphere. The master suite presents itself as a luxurious retreat: a spacious dressing room and a stylish bathroom with high-quality fixtures create a private haven that leaves nothing to be desired. The finest materials and meticulously designed furnishings combine comfort with timeless elegance, inviting you to linger. A separate area of the penthouse with its own entrance, bedroom, and bathroom offers additional flexibility. Whether as a guest suite, private office, or independent retreat, this area can be individually adapted to personal needs, making the overall spatial concept particularly versatile. The absolute highlight of the property is the approximately 50 m² rooftop terrace, which offers a spectacular panoramic view over the rooftops of Berlin. Here you can experience exclusive moments under the open sky – whether enjoying a glass of wine, a convivial barbecue, or simply taking in the city's impressive skyline. The furnishings also meet the highest standards: elegant parquet floors lend the rooms a warm atmosphere, while modern air conditioning and triple-glazed windows ensure a comfortable indoor climate. The exceptional door height underscores the spacious feel and blends seamlessly into the architecturally sophisticated design. Practical built-in wardrobes in the entrance area offer ample storage space, while underfloor heating provides cozy warmth throughout. Every aspect of the penthouse demonstrates the highest quality craftsmanship – from the elegant surfaces in the kitchen and bathrooms to the meticulously coordinated details of the interior design. Here, living becomes an experience that perfectly combines comfort, style, and modernity. Thanks to the central location, you'll enjoy short distances to all your daily needs, exquisite restaurants, and excellent transport links. This creates the perfect symbiosis of urban living and an exclusive retreat. Arrange a viewing appointment today and experience the exceptional quality, thoughtful design, and distinctive atmosphere of this

unique penthouse in one of Berlin's most desirable locations.

Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

All about the location

Die Lage überzeugt durch ihre zentrale Position in einem lebendigen Berliner Stadtteil, der Historie und Moderne auf harmonische Weise miteinander verbindet. Die Straße selbst ist ruhig, von Bäumen gesäumt und vermittelt eine angenehme, fast schon idyllische Wohnatmosphäre – mitten im urbanen Geschehen und doch mit spürbarer Gelassenheit.

In unmittelbarer Umgebung finden sich zahlreiche Geschäfte, charmante Boutiquen und Wochenmärkte, die zum Flanieren und Entdecken einladen. Vielfältige Cafés und Restaurants sorgen für eine abwechslungsreiche kulinarische Szene – von klassischer Berliner Küche bis hin zu internationalen Spezialitäten. Kulturinteressierte kommen ebenfalls auf ihre Kosten: Kleine Galerien, Theater und Museen prägen das kreative und inspirierende Umfeld.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Mehrere U- und S-Bahn-Stationen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine schnelle und bequeme Verbindung in sämtliche Teile der Stadt. Ergänzend sorgen verschiedene Buslinien für eine optimale Erreichbarkeit und Mobilität im Alltag.

Auch für Freizeit und Erholung ist bestens gesorgt: Nahegelegene Parks und Grünanlagen laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein. Ergänzt wird das Angebot durch zahlreiche Sporteinrichtungen, Fitnessstudios und Schwimmbäder in der Umgebung.

Familien und Studierende profitieren zudem von der Nähe zu einer Vielzahl an Schulen, Bildungseinrichtungen und renommierten Hochschulen, die das Wohnumfeld zusätzlich aufwerten.

Insgesamt präsentiert sich die Lage als perfekte Verbindung von urbanem Leben, Erholungsqualität und exzellenter Infrastruktur – ein Umfeld, das gleichermaßen zum Wohnen, Arbeiten und Genießen einlädt und zu den begehrten Adressen der Hauptstadt zählt.

Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.9.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 116.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24136023A - 10115 Berlin - Mitte

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

Französische Straße 13, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: berlin.mitte@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com