

Berlin – Mitte

## A homely atmosphere in a central location

*Property ID: 24136025B*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.980 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m<sup>2</sup> • ROOMS: 2

Property ID: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

## At a glance

|                      |           |                                  |                              |
|----------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------|
| Property ID          | 24136025B | Rent price                       | 1.980 EUR                    |
| Living Space         | ca. 65 m² | Additional costs                 | 150 EUR                      |
| Floor                | 1         | Modernisation /<br>Refurbishment | 2000                         |
| Rooms                | 2         | Condition of<br>property         | Renovated                    |
| Bedrooms             | 1         | Construction<br>method           | Solid                        |
| Bathrooms            | 1         | Equipment                        | Built-in kitchen,<br>Balcony |
| Year of construction | 1905      |                                  |                              |

Property ID: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

## Energy Data

|                                |                  |                          |                                |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Type of heating                | District heating | Energy Certificate       | Energy consumption certificate |
| Energy Source                  | Gas              | Final energy consumption | 92.40 kWh/m²a                  |
| Energy certificate valid until | 15.06.2033       | Energy efficiency class  | C                              |
| Power Source                   | Gas              |                          |                                |

Property ID: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

## A first impression

This elegantly furnished and fully equipped two-room apartment is located on the first floor of a multi-family building dating back to 1905, which underwent extensive renovations in 2000. Its sought-after location in the heart of Berlin-Mitte, directly adjacent to the Nordbahnhof (North Station), offers 65 square meters of living space, providing optimal room for comfortable living. The bright, spacious living room features high-quality laminate flooring and access to one of two balconies, perfect for relaxation. The bedroom, facing the quiet courtyard, offers an ideal retreat and also has access to a balcony. The fully equipped fitted kitchen makes cooking a pleasure and also provides access to a balcony. The modern bathroom features light-colored tiles and a convenient shower-bathtub combination. Excellent transport links are available: the Nordbahnhof, with its S-Bahn and tram connections, as well as the Naturkundemuseum U-Bahn station (U6), are just steps away, offering quick connections to all parts of the city. The apartment is available immediately and is rented furnished. The apartment features shelving by Interlübke, a leather sofa by COR, ceiling lights by Artemide, and a Miele washing machine. This apartment combines a central location, high-quality furnishings, and comfortable living space.

Property ID: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

## All about the location

Die Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Berlin Mitte, einem der begehrtesten Stadtteile der Hauptstadt. Die Gegend um den Nordbahnhof bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben, Kultur und Erholung. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Cafés, Restaurants, und Einkaufsmöglichkeiten, die das tägliche Leben bereichern.

Für Natur- und Sportliebhaber liegt der beliebte Mauerpark nur wenige Gehminuten entfernt und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, wie Joggen, Picknicken oder den Besuch des berühmten Flohmarkts.

Verkehrstechnisch ist die Wohnung hervorragend angebunden: Die S-Bahn- und Tramstation Nordbahnhof sowie die U-Bahnstation Naturkundemuseum (U6) befinden sich in direkter Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Anbindung an das gesamte Stadtgebiet. So erreichen Sie den Alexanderplatz in wenigen Minuten, ebenso wie den Hauptbahnhof oder andere zentrale Hotspots der Stadt.

Durch die zentrale Lage ist auch der Anschluss an wichtige Verkehrsknotenpunkte, wie den Flughafen BER oder der Hauptbahnhof, unkompliziert und schnell zu erreichen.

Berlin Mitte überzeugt durch seine Mischung aus Geschichte und Moderne – von historischen Sehenswürdigkeiten wie dem Berliner Ensemble und der Gedenkstätte Berliner Mauer bis hin zu modernen Geschäften und kulturellen Einrichtungen wie dem Naturkundemuseum. Diese Lage bietet Ihnen den idealen Ausgangspunkt, um das pulsierende Leben der Hauptstadt zu erleben und gleichzeitig ein ruhiges Zuhause zu genießen.

Property ID: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 15.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 92.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 24136025B - 10115 Berlin – Mitte

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Nicole Pötter

---

Französische Straße 14, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 - 20 63 39 92 0

E-Mail: [berlin.mitte@von-poll.com](mailto:berlin.mitte@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)