

Friedberg

# Altbaucharme über den Dächern Friedbergs

Property ID: 26009017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 1.790 EUR • LIVING SPACE: ca. 150 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4

**Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg**

## At a glance

Property ID	26009017	Rent price	1.790 EUR
Living Space	ca. 150 m <sup>2</sup>	Additional costs	350 EUR
Floor	3	Type	Apartment
Rooms	4	Modernisation / Refurbishment	2018
Bedrooms	2	Condition of property	Renovated
Bathrooms	2	Construction method	Solid
Year of construction	1912	Equipment	Guest WC, Built-in kitchen, Balcony
Type of parking	2 x Outdoor parking space, 45 EUR (Rent)		

Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg

## The property



Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg

## The property



Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg

## The property



Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg

## The property



Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg

## The property



Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg

## The property



Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 06032 - 92 526 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg**

## **A first impression**

Diese stilvolle Altbauwohnung mit Blick über die Dächer vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Auf großzügigen 150 Quadratmetern Wohnfläche erwarten Sie vier helle und gut geschnittene Zimmer, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Der besondere Charakter der Wohnung zeigt sich in den hochwertigen Parkett- und Natursteinböden sowie im klassischen Altbauflair, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Große, doppelt verglaste Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnraumklima, unterstützt durch eine vorhandene Klimaanlage. Vom Wohnzimmer gelangt man auf den großen Sonnenbalkon mit Blick über die Dächer.

Die moderne Einbauküche ist bereits integriert.

Ein Zuhause für alle, die das Besondere suchen und zentrales Wohnen mit Charakter lieben.

**Aufstellung:**

- große Diele / Eingangsbereich
- Gäste-Bad mit Dusche
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche
- Küche mit Einbauküche und angrenzendem kleinem Balkon
- geräumiges Schlafzimmer
- großes Esszimmer
- Wohnzimmer mit Balkon
- Arbeitszimmer
  
- Kellerraum
  
- Stellplatz im Hof

**Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg**

## All about the location

Die hessische Kreisstadt Friedberg befindet sich mittig zwischen den beiden Großstädten Frankfurt am Main und Gießen, ca. 2km südlich von Bad Nauheim und ist Verwaltungssitz des Wetteraukreises.

In dieser idealen Lage haben sich zahlreiche Firmen niedergelassen, u.a. Subaru, JVC und Miele.

Diese geschichtsträchtige Stadt, die im Mittelalter auch ein bedeutender Messestandort war, bietet Bewohnern und Besuchern ein wunderschönes Stadtbild mit vielen Sehenswürdigkeiten. Naturliebhaber finden in der Wetterau Erholung.

Viele Vereine und ein gepflegtes Kulturangebot, u.a. ein bekanntes Musikfestival, lassen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten zu. Friedberg hat ca. 29.000 Einwohner.

### Verkehrsanbindung:

Über die Autobahnen A5 und A45 gelangt man zügig nach Frankfurt, zum Flughafen Rhein-Main sind es ca. 40 km. Es gibt mehrere Bus- und Bahnlinien, u. a. die S-Bahn-Linie nach Frankfurt am Main oder die Interregio-Linie, die Gießen und Frankfurt miteinander verbindet.

**Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26009017 - 61169 Friedberg**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Andrea Kalle & Marc Kalle**

---

**Karlstraße 7, 61231 Bad Nauheim**  
**Tel.: +49 6032 - 92 526 0**  
**E-Mail: [bad.nauheim@von-poll.com](mailto:bad.nauheim@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**