

Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Idyllic recreational property in a green setting with panoramic views

Property ID: 25096033



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 75.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 30 m² • ROOMS: 1 • LAND AREA: 537 m²

Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

At a glance

Property ID	25096033	Purchase Price	75.000 EUR
Living Space	ca. 30 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	1		
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	1989	Modernisation / Refurbishment	2013
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Prefabricated components
		Equipment	Terrace, Built-in kitchen

Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Energy Data

Power Source

Electric

Energy Certificate

Legally not required

Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

The property



Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

The property



Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

The property



Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

The property



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

The property



The image shows a team of five professionals (three men and two women) standing in front of a wall. To their left are two award plaques: a gold 'Capital' plaque for 'Top-Makler Berlin' and a red 'BELLEVUE' plaque for 'Best Property Agents 2024'. Above them is the 'VON POLL IMMOBILIEN' logo.

Professionelle Immobilienbewertung
kostenfrei und unverbindlich

- ✓ Kompetente Wertermittlung vor Ort
- ✓ Zahlreiche registrierte und solvente Kaufinteressenten
- ✓ Aus Ihrer Region empfehlen uns unsere Kunden

Kundenbewertung
★★★★★ 4,9

Shop Berlin - Treptow-Köpenick | Bölschestraße 106/107 | 12587 Berlin | T: 030 - 65 66 05 000 | treptow.koepenick@von-poll.com



A map of Berlin showing various districts. The districts of Spandau, Pankow, Tempelhof, Zehlendorf, and Treptow-Köpenick are highlighted in gold.

Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

A first impression

This idyllic recreational property offers the perfect opportunity to escape the everyday hustle and bustle and find peace and quiet. Surrounded by lush greenery and in a fantastic location, this semi-detached bungalow offers approximately 30 square meters of living space. The small but cleverly designed structure includes a bathroom with a shower and a separate utility room. An open-plan living, sleeping, and dining area provides everything you need for relaxing hours outdoors. A partially covered terrace invites you to fully enjoy nature – whether with a cup of coffee in the morning or relaxing in the evening. A shed offers additional storage space for garden tools or recreational equipment. The property has an electricity connection and its own well, ensuring a simple and independent water supply. A septic tank is also present, guaranteeing easy waste disposal. All structures and technical installations were comprehensively modernized in 2013 and are in excellent condition. The surroundings are characterized by tranquility, birdsong, and a natural atmosphere – ideal for those seeking relaxation or gardening enthusiasts. This recreational property is perfectly suited as a weekend retreat or a small green oasis. Whether alone, as a couple, or with the family – here you'll find the space to breathe deeply, be creative, or simply unwind.

Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Details of amenities

- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Duschbad
- Terrasse
- Schuppen
- Hausbrunnenanlage
- Abwassergrube

Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

All about the location

Rehagen ist ein idyllisch gelegener Ortsteil der Gemeinde Am Mellensee im Landkreis Teltow-Fläming, südlich von Berlin. Umgeben von weiten Wäldern, Seen und Feldern bietet Rehagen eine naturnahe und ruhige Wohnlage mit hohem Erholungswert. Die Umgebung ist geprägt von typisch märkischer Landschaft mit zahlreichen Wander- und Radwegen, ideal für Naturfreunde und Ruhesuchende.

Trotz der ruhigen Lage ist Rehagen gut angebunden: Über die B96 und die nahegelegene Autobahn A10 (Berliner Ring) ist Berlin in rund 45 Minuten mit dem Auto erreichbar. Der Regionalbahnhof Zossen befindet sich nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Hauptstadt und das Umland.

Im nahegelegenen Zossen und den umliegenden Ortschaften finden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Supermärkte, Ärzte, Schulen und Kindergärten. In Rehagen selbst prägen gepflegte Einfamilienhäuser, weitläufige Gärten und eine dörfliche Gemeinschaft das Ortsbild.

Ob als ruhiger Wohnsitz im Grünen oder als Wochenenddomizil – Rehagen verbindet die Vorzüge ländlicher Idylle mit der Nähe zur Metropole Berlin auf ideale Weise.

Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Alle Angaben in diesem Exposé (Objektbeschreibung, Abmessungen, Preisangaben etc.) beruhen auf Angaben des Verkäufers (oder eines Dritten). Die VON POLL IMMOBILIEN überprüfte diese Angaben lediglich auf Plausibilität und übernimmt hierfür keine weitergehende Haftung. Die VON POLL IMMOBILIEN haftet bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Im Falle einfacher Fahrlässigkeit haftet die VON POLL IMMOBILIEN nur bei Verletzung wesentlicher Rechte und Pflichten, die sich nach dem Inhalt und Zweck des Maklervertrages ergeben.

Property ID: 25096033 - 15838 Am Mellensee – Rehagen bei Zossen bei Berlin

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

Karl-Marx-Straße 22, 14532 Kleinmachnow

Tel.: +49 33203 - 80 379 0

E-Mail: kleinmachnow@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com