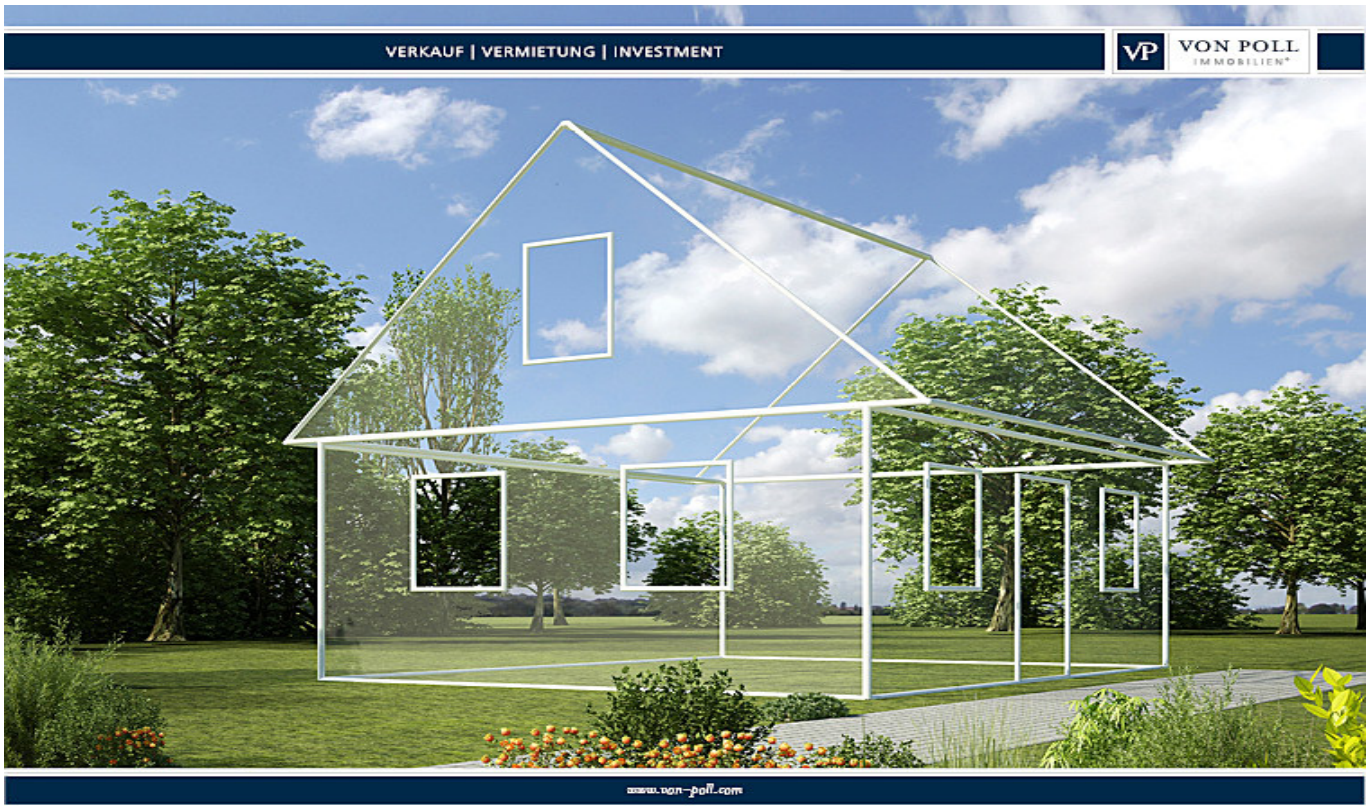
Am Mellensee

Großzügiges Baugrundstück in schöner, ruhiger Waldrandlage

Property ID: 25096006



PURCHASE PRICE: 120.000 EUR • LAND AREA: 1.313 m²

Property ID: 25096006 - 15838 Am Mellensee

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25096006 - 15838 Am Mellensee

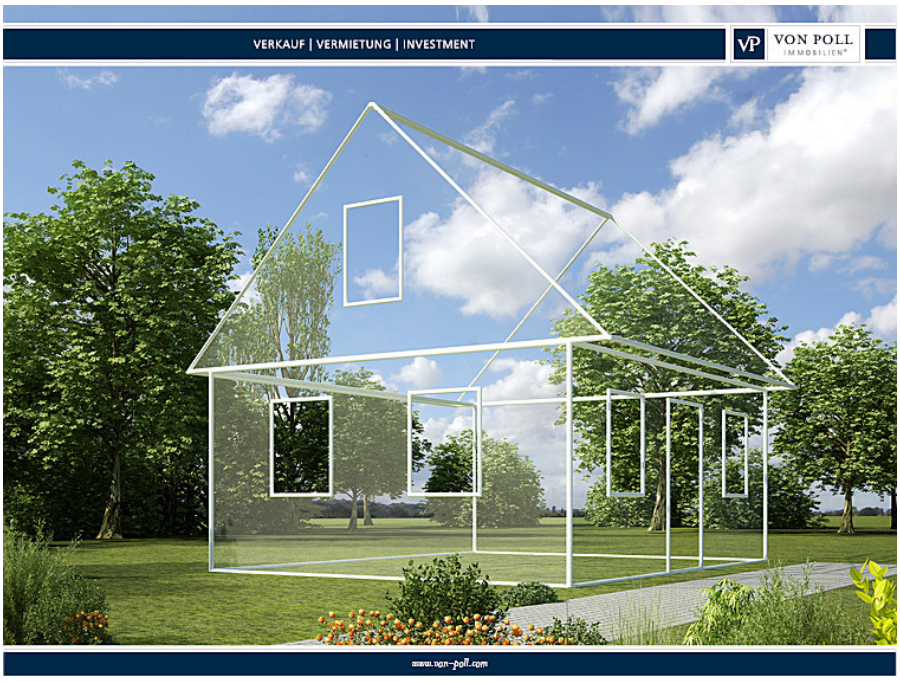
At a glance

Property ID	25096006

Purchase Price	120.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25096006 - 15838 Am Mellensee

The property



Property ID: 25096006 - 15838 Am Mellensee

A first impression

Dieses ca. 1.313 m² große Grundstück befindet sich in sehr ruhiger Waldrandlage und bietet eine ideale Möglichkeit für Ihre individuelle Wohnplanung. Das Grundstück besteht aus einem abzureißenden Bungalow sowie einem großzügigen Waldbestand, der Ihnen ein Gefühl von Natur und Privatsphäre vermittelt. Zudem grenzt das Grundstück an ein Biotop, was Ihnen zusätzlich eine natürliche Umgebung garantiert. Die Bebauung des Grundstücks erfolgt nach § 34 BauGB, so dass Sie sich harmonisch in die Nachbarbebauung einfügen können. Eine Bauvoranfrage aus dem Jahr 2006 liegt vor und muß erneuert werden. Diese beinhaltete damals die Genehmigung eines zweigeschossigen Einfamilienhauses mit einer Grundfläche von ca. 100 m². Diese Bauvoranfrage aus dem Jahr 2006 gibt Ihnen eine konkrete Vorstellung von den Gestaltungsmöglichkeiten, so dass Sie Ihren individuellen Wohntraum verwirklichen können. Die Lage des Grundstücks bietet nicht nur eine ruhige Wohngegend, sondern man erreicht auch in wenigen Minuten die nahegelegene Stadt. Das Grundstück in dieser einmaligen Lage ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für Menschen, die einen Rückzugsort inmitten der Natur suchen und trotzdem nicht auf eine gute Infrastruktur verzichten möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einmaligen Angebot und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Sichern Sie sich Ihr eigenes Stück Natur und schaffen Sie sich Ihren persönlichen Rückzugsort. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und informieren Sie gerne über die vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen dieses Grundstück bietet.

Property ID: 25096006 - 15838 Am Mellensee

Details of amenities

- Grundstück in sehr ruhiger Waldrandlage, 1.313 m²
- Abrissbungalow
- Viel Waldbestand
- Grenzt an Biotop
- Bebauung gemäß § 34 BauGB, Nachbarschaftsbebauung
- Bauvoranfrage von 2006 liegt vor, diese muß erneuert werden!
- 2006 wurde genemigt: 2-geschossiges Einfamilienhaus mit ca. 100 m² Grundfläche

Property ID: 25096006 - 15838 Am Mellensee

All about the location

Die Gemeinde Am Mellensee gehört zu dem Landkreis Teltow - Fläming in Brandenburg. Über die Bundesstraße 96 oder 101 gelangt man schnell nach Berlin und in andere Richtungen.Zur südlichen Berliner Stadtgrenze benötigt man mit dem Auto ca. 30 min. Es gibt mehrere Busverbindungen im Ort, die u.a. Potsdam, Ludwigsfelde, Luckenwalde, Baruth und Zossen verbinden. Ein Regionalzug fährt von Zossen und von Ludwigsfelde.

Property ID: 25096006 - 15838 Am Mellensee

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25096006 - 15838 Am Mellensee

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

Karl-Marx-Straße 22 Kleinmachnow
E-Mail: kleinmachnow@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com