

Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

# Viel Raum für Ihre Ideen: Einfamilienhaus mit ausgebautem Untergeschoss und großem Garten

*Property ID: 26096016*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 698.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 133,74 m<sup>2</sup> • ROOMS: 4 • LAND AREA: 1.322 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Contact partner

**Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

## At a glance

Property ID	26096016	Purchase Price	698.000 EUR
Living Space	ca. 133,74 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Modernisation / Refurbishment	2021
Rooms	4	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Usable Space	ca. 67 m <sup>2</sup>
Bathrooms	1	Equipment	Garden / shared use, Built-in kitchen
Year of construction	2000		
Type of parking	2 x Outdoor parking space		

Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Gas	Final energy consumption	119.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	12.03.2036	Energy efficiency class	D
Power Source	Gas	Year of construction according to energy certificate	2000

Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## The property



Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## The property



Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## The property



Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## The property



Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## The property



Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

033203 – 80 379 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

## A first impression

Dieses im Jahr 2000 in solider Massivbauweise errichtete Einfamilienhaus überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 134 m<sup>2</sup> sowie einem großzügigen Grundstück von etwa 1.322 m<sup>2</sup> und bietet damit ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen in ruhiger Umgebung.

Das Haus verfügt über insgesamt vier Zimmer, darunter drei gut geschnittene Schlafzimmer, und eignet sich somit hervorragend für Familien. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Im Erdgeschoss gelangen Sie über eine einladende Diele in den hellen Wohnbereich und die Küche, die mit einer zeitlosen Einbauküche ausgestattet ist. Sowohl vom Wohnbereich als auch von der Küche aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse und in den weitläufigen Garten – ein perfekter Ort zum Entspannen, Spielen oder für gesellige Stunden im Freien.

Das Obergeschoss bietet drei flexibel nutzbare Zimmer, die sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer eignen. Das großzügige Badezimmer ist mit einer Badewanne sowie einer Wellnessdusche ausgestattet und sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ein besonderer Mehrwert ist das ca. 68 m<sup>2</sup> große Untergeschoss mit drei wohnlich ausgebauten Räumen. Diese bieten weitere vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Homeoffice, Hobbybereich oder Gästezimmer.

Für ein angenehmes Wohnklima sorgt die im gesamten Haus verlegte Fußbodenheizung. Manuelle Rollläden sowie abschließbare Fenstergriffe gewährleisten zudem Privatsphäre und Sicherheit. Auf dem Grundstück befinden

sich praktische Gerätehäuschen. Ein Stellplatz für Ihre Fahrzeuge runden dieses attraktive Angebot ab.

Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie mit einer durchdachten Raumaufteilung, solider Ausstattung und einem großzügigen Grundstück in ruhiger, familienfreundlicher Lage – eine ideale Wahl für alle, die ein komfortables Zuhause mit viel Platz suchen.

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie begeistern!

**Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

## Details of amenities

### MODERNISIERUNGEN

2021:

- Hauseingangstreppe neu gefliest
- elektronisches Türschloss
- Vinylboden im Obergeschoss
- Küchenspüle mit Armatur

2020:

- Trinkwasserspeicher

2017:

- Bodenfliesen im Wohnbereich

2015:

- neue randlose WC-Becken

### AUSSTATTUNG

- Massivhaus KSL Vollstein mit Klinkerverblendung (38,5 cm dicke, zweischalige Außenwände mit Dämmung)

- Vollunterkellert (weiße Wanne, WU-Beton) mit drei wohnlich ausgebauten

Zimmern

- Fußbodenheizung im EG und DG
- Fenster mit abschließbaren Fenstergriffen und manuellen Rollläden
- gepflegte Einbauküche
- Spitzboden
- Grundstück in Südost-Ausrichtung
- Gartenhäuser
- Stellplatz

**Property ID: 26096016 - 15831 Blankenfelde-Mahlow - Mahlow**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Cindy Sombeek & Philipp Sombeek

---

Karl-Marx-Straße 22, 14532 Kleinmachnow

Tel.: +49 33203 - 80 379 0

E-Mail: [kleinmachnow@von-poll.com](mailto:kleinmachnow@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)