Minden – Innenstadt

Helle Büroräume in zentraler Lage

Property ID: 20231018

RENT PRICE: 1.750 EUR

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

At a glance

Property ID	20231018
Floor	2
Year of construction	1968

Rent price	1.750 EUR
Commission	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Total Space	ca. 224 m²
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 224 m²

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	06.10.2025

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	106.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1969

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

The property

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

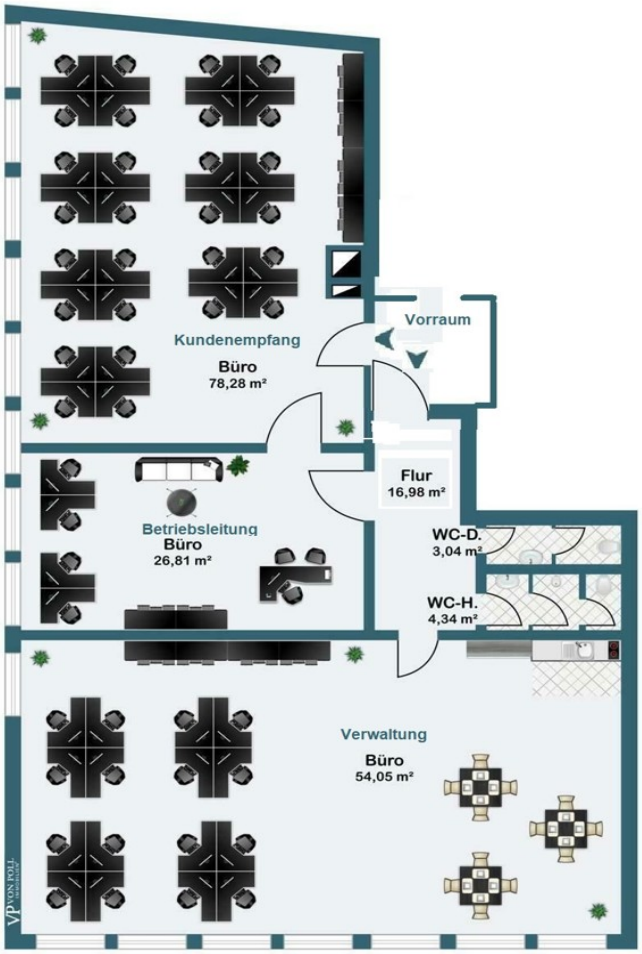
The property

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

The property

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

A first impression

Nutzen Sie Ihre Chance auf eine gewerbliche Mietimmobilie in einer hoch frequentierten Lage.

Attraktive, helle Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Räume befinden sich im 2. Obergeschoss eines Geschäftshauses die auch durch einen Fahrstuhl barrierefrei zu erreichen sind.

Die vielen Fenster sorgen für eine helle, repräsentative Atmosphäre. Insgesamt stehen Ihnen ca. 224m², aufgeteilt auf 3 Räume zur Verfügung. Änderungen hinsichtlich der Aufteilung der Räume sind nach Absprache mit dem Eigentümer möglich.

Zwei Räume sind mit hellem, modernem Laminat ausgelegt. In Abstimmung mit dem neuen Mieter wird im großen Besprechungsraum ebenfalls ein neuer Bodenbelag verlegt. Alle Wände sind weiß gestrichen und die Decken mit neuen Platten ausgestattet.

Bei größerem Raumbedarf können weitere Flächen im Gebäude angemietet werden.

Getrennte Toilettenanlagen gehören selbstverständlich zur Ausstattung. Küchenanschlüsse sind vorhanden.

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Details of amenities

- großzügige, helle Räume
- Laminatboden
- Küchenanschlüsse
- Getrennte Toilettenanlagen
- Kunststofffenster mit Isolierglas
- Fahrstuhl

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

All about the location

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 6.10.2025.
Endenergieverbrauch beträgt 106.60 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 20231018 - 32427 Minden – Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden
Tel.: +49 571 - 94 19 288 0
E-Mail: minden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com