

Minden - Innenstadt

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung in Mindener Altsatdt

Property ID: 26231025



RENT PRICE: **565 EUR** • LIVING SPACE: **ca. 65 m²** • ROOMS: **2**

Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

At a glance

Property ID	26231025	Rent price	565 EUR
Living Space	ca. 65 m²	Additional costs	92 EUR
Rooms	2	Type	Attic
Bedrooms	1	Modernisation / Refurbishment	2026
Bathrooms	1	Condition of property	Completely renovated
Year of construction	1992	Construction method	Solid

Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	15.10.2033
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	103.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	D
Year of construction according to energy certificate	1992

Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

The property



Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

The property



Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

The property



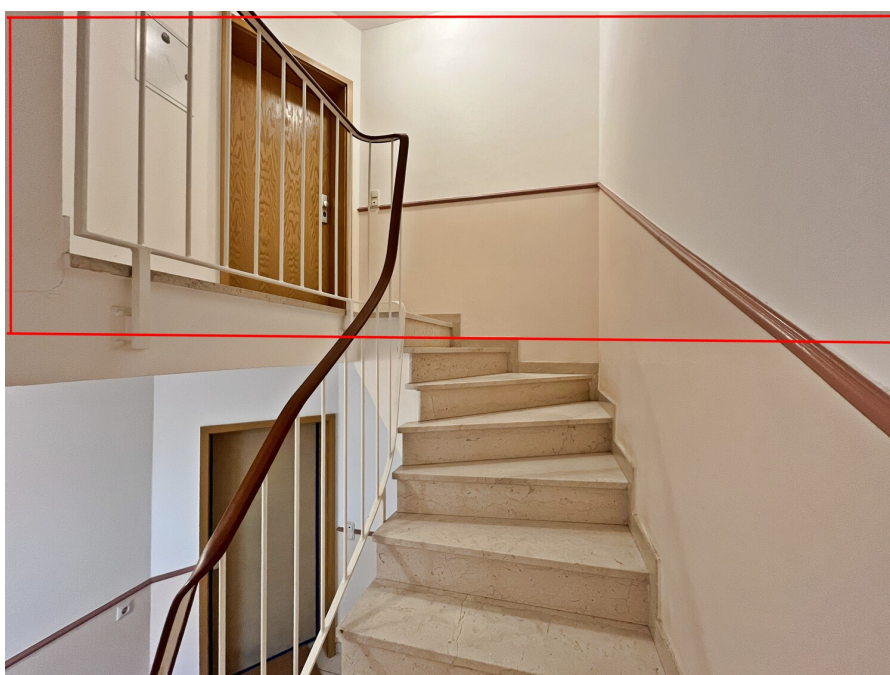
Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

The property



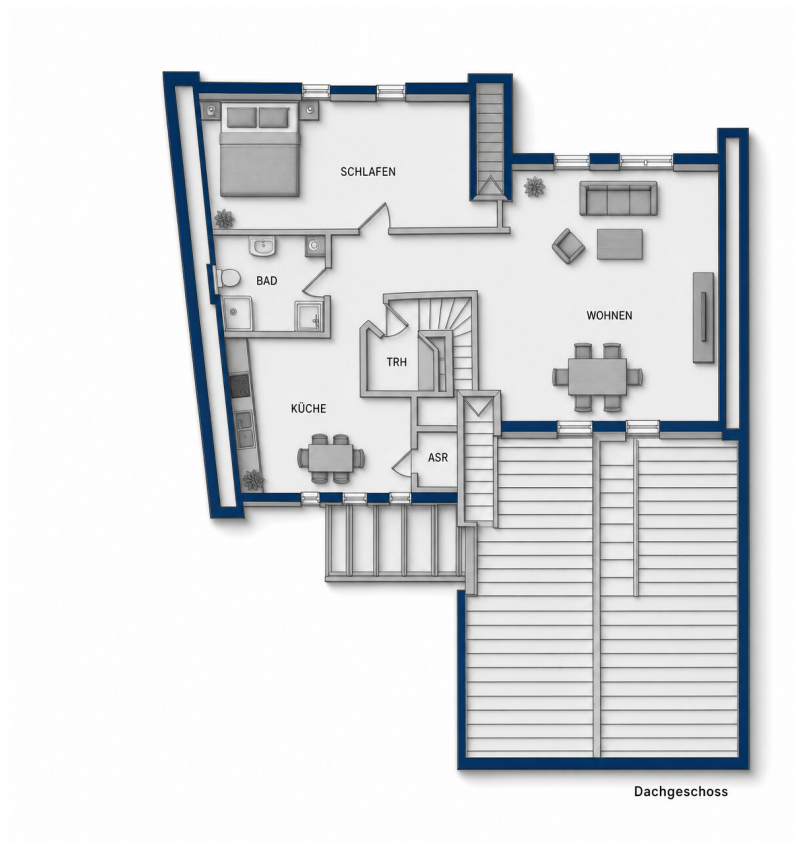
Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

The property



Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

A first impression

Dieses 2026 renovierte 2-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 65 m² bietet modernen Wohnkomfort in ansprechendem Ambiente.

Die Wohnung überzeugt durch ihre Helligkeit und gemütliche Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist das großzügige Wohnzimmer mit einem ausgebauten Bereich im Spitzboden, der sich gut als zusätzliche Schlafmöglichkeit oder Staufläche eignet.

Ein großzügiges Schlafzimmer, eine geräumige Küche mit angrenzendem Abstellraum sowie ein modernes Badezimmer runden das attraktive Wohnangebot ab.

Die attraktive Lage verbindet eine angenehme Wohnumgebung mit einer sehr guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus laden zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung zu einer hohen Lebensqualität ein.

Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Details of amenities

- Parkett und Fliesen
- Zweifachverglaste Holzfenster
- moderne Gastherme
- modernes Bad

Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

All about the location

Die Immobilie liegt zentral in der Altstadt unweit der Haupteinkaufsstraßen und des Mindener Marktplatzes mit den vielen Einzelhandelsgeschäften, Cafés und Restaurants. Schulen und Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Property ID: 26231025 - 32423 Minden - Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com