

Minden - Innenstadt

Attraktive Büroräume in zentraler Lage von Minden

Property ID: 26231007



RENT PRICE: 1.700 EUR • ROOMS: 6

Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

At a glance

Property ID	26231007	Rent price	1.700 EUR
Floor	1	Office/Professional practice	Office building
Rooms	6	Commission	2,38fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Year of construction	1968	Total Space	ca. 227 m ²
		Modernisation / Refurbishment	2021
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 227 m ²
		Office space	ca. 227 m ²

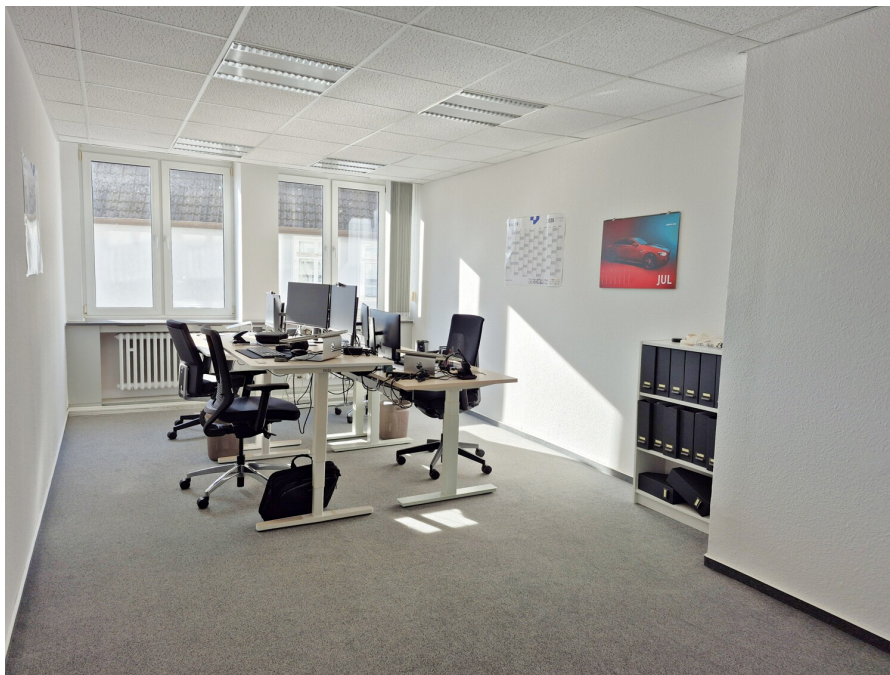
Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Energy Data

Energy Source	Oil	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	05.10.2026	Final energy consumption	106.60 kWh/m²a
		Energy efficiency class	D
		Year of construction according to energy certificate	1969

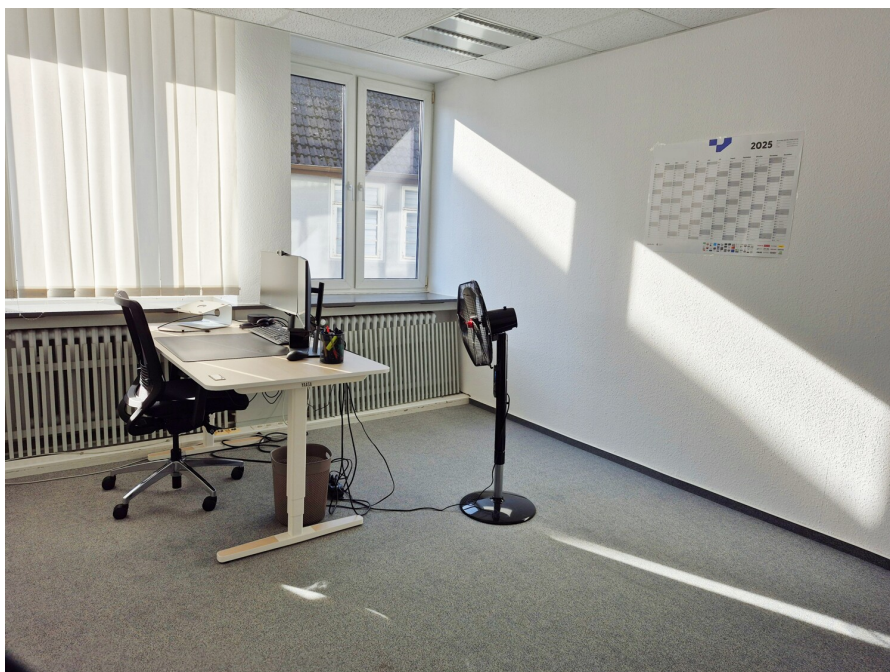
Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

The property



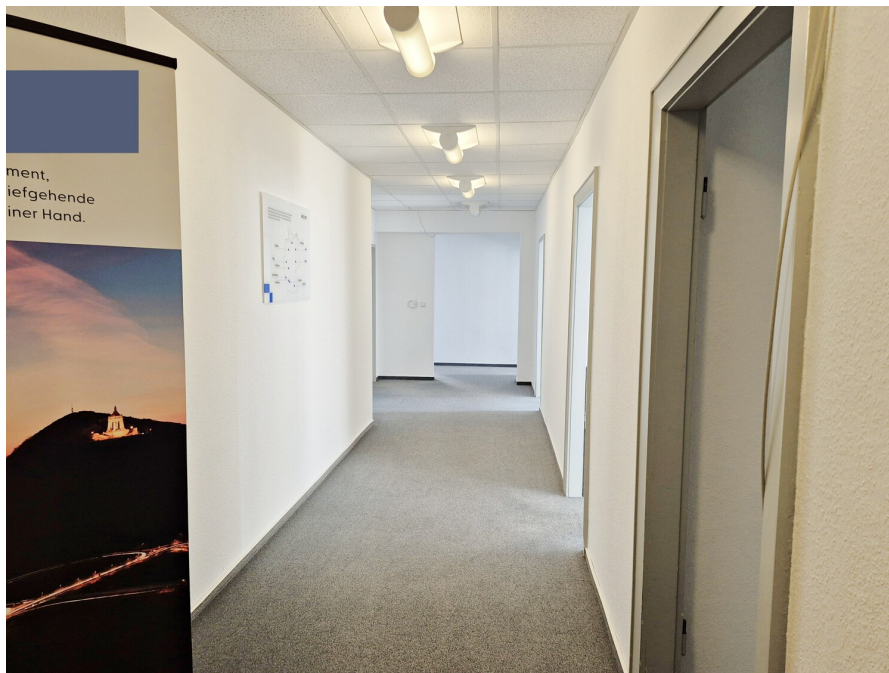
Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

The property



Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

The property



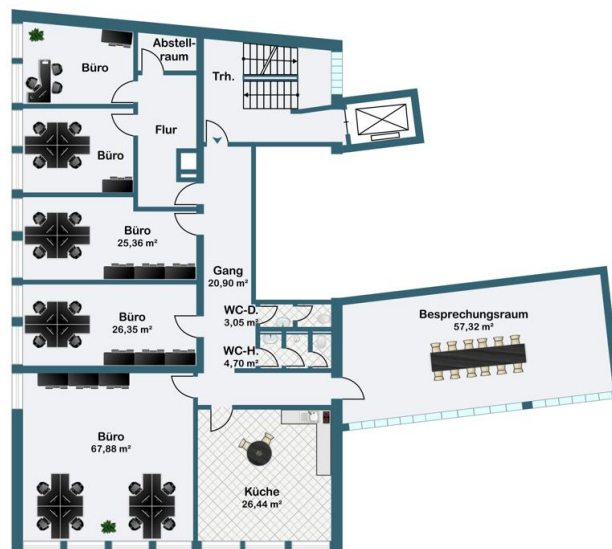
Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

The property



Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

A first impression

Zur Vermietung stehen helle und repräsentative Büroräume in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt. Die Büroeinheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Geschäftshauses und ist bequem sowie barrierefrei über einen Aufzug erreichbar.

Großzügige Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Arbeitsatmosphäre und schaffen ein professionelles Umfeld für Mitarbeitende und Kunden.

Selbstverständlich stehen getrennte Sanitäreanlagen zur Verfügung. Eine Küchenzeile sowie ein Essbereich sind bereits vorhanden und runden das Angebot ab.

Bei weiterem Flächenbedarf besteht zudem die Möglichkeit, zusätzliche Büroeinheiten im selben Gebäude anzumieten.

Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Details of amenities

- **Helle Räume**
- **Teppichboden**
- **Kunststofffenster mit Isolierglas**
- **LAN-Netzwerkverkabelung**
- **Fahrstuhl**
- **großer Besprechungsraum**
- **4 Büros**
- **Aufenthaltsraum mit moderner Küchenzeile**
- **getrennte Toiletten**

Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

All about the location

Die Immobilie befindet sich in bevorzugter Lage von Minden; unweit des grünen Glacis. Das Justizzentrum und die Innenstadt sind in wenigen Schritten zu erreichen.

Durch die Lage an einer gut befahrenen Straße besteht die Möglichkeit, das Gewerbe werbewirksam zu bewerben.

Die geschichtsträchtige Stadt Minden ist mit ca. 84.000 Einwohnern ein bedeutendes Wirtschafts-, Handels- und Dienstleistungszentrum im Norden Nordrhein-Westfalens.

Die Weser und der Mittellandkanal treffen sich in unmittelbarer Nähe der Innenstadt.

Nahe der A2 und der A30 gelegen, ermöglichen die beiden Autobahnen eine schnelle Anbindung Mindens an das Ruhrgebiet und die Niederlande.

Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26231007 - 32427 Minden - Innenstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Peter Hofmann

Kampstraße 37, 32423 Minden

Tel.: +49 571 - 94 19 288 0

E-Mail: minden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com