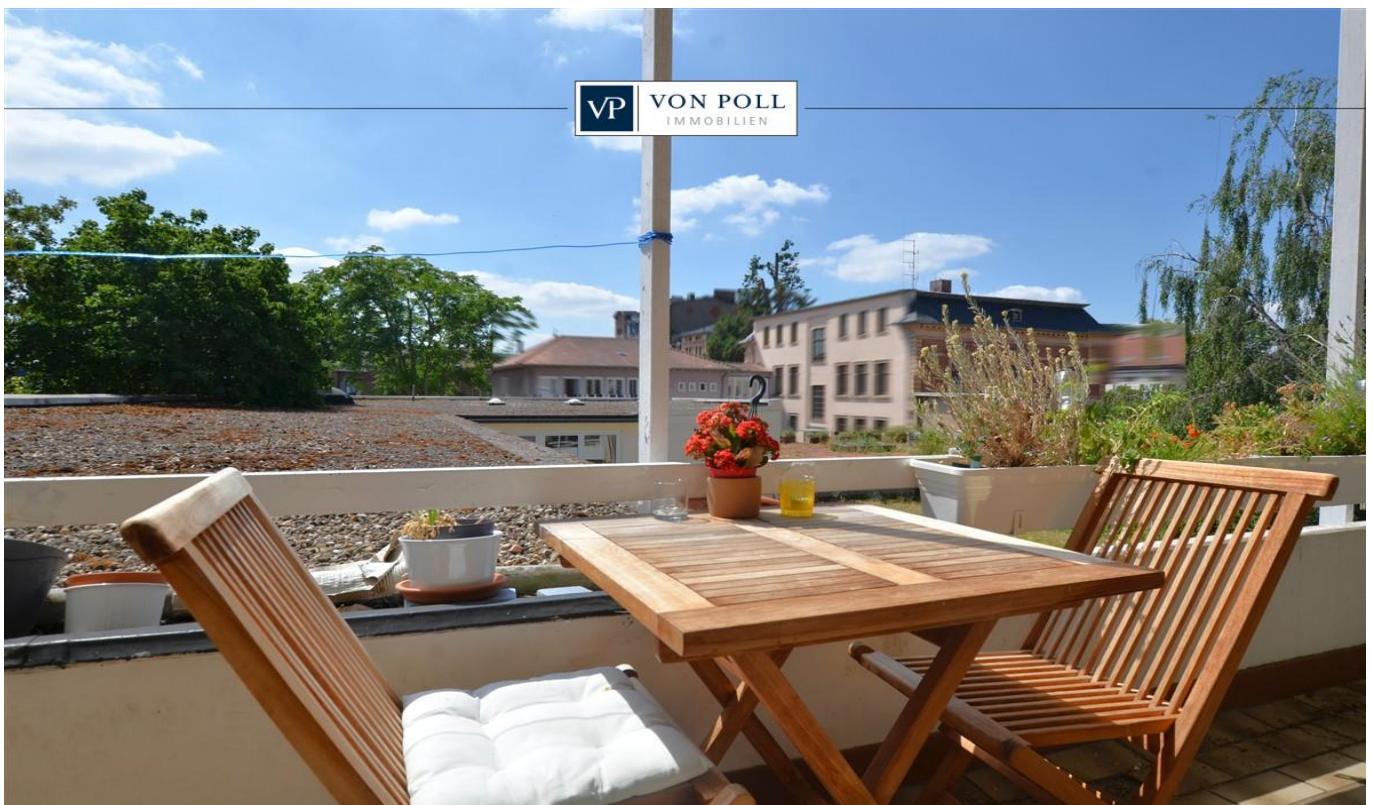


Landau in der Pfalz

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon im Zentrum von Landau

Property ID: 26067017



RENT PRICE: 630 EUR • LIVING SPACE: ca. 77 m² • ROOMS: 3

Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

At a glance

Property ID	26067017	Rent price	630 EUR
Living Space	ca. 77 m ²	Additional costs	110 EUR
Rooms	3	Type	Apartment
Bathrooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1969	Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

The property



Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

The property



Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

The property



Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

The property



Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

The property



VON POLL IMMOBILIEN

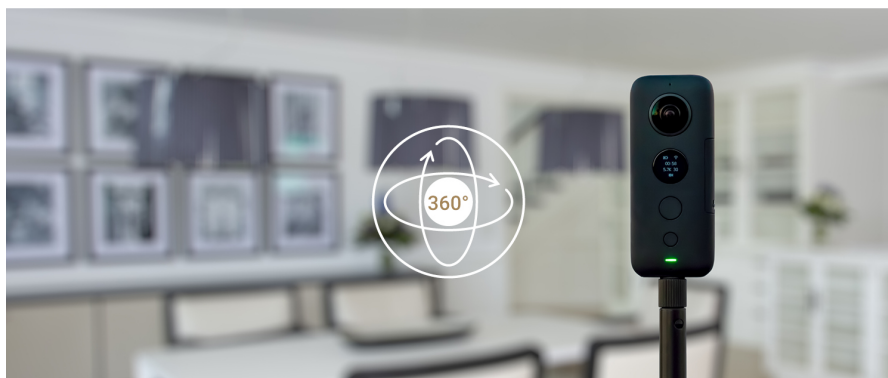
Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Durchführungen virtueller
Besichtigungen – dank neuester
360°- und 3D-Bildtechnik.

Sprechen Sie uns an,
wir informieren Sie:

T.: 06341 - 38 80 16 0

www.von-poll.com/suedliche-weinstrasse

Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

A first impression

Im Zentrum von Landau liegt diese helle 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines gepflegten 8-Parteienhauses.

Auf ca. 77 m² Wohnfläche verteilen sich drei Zimmer, Küche, Bad und ein Balkon. Die gemütlichen Räume präsentieren sich in einer vorteilhaften Aufteilung, bestens geeignet für Singles oder Paare. Helle Zimmer, ein Balkon in Süd-Ausrichtung und die Lage im Innenstadtbereich von Landau machen diese Wohnung interessant.

Vom Flur aus, erreicht man das großzügige Wohnzimmer. Die angrenzende Küche verfügt über eine Einbauküche und bietet Platz für einen Esstisch. Das hell geflieste, innenliegende Bad ist mit einer Duschwanne und Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Daneben liegt das geräumige Schlafzimmer, in welchem Sie problemlos ein Doppelbett, Schrank und Kommode unterbringen können. Ein weiteres Zimmer mit Zugang zum Süd-Balkon vervollständigt diese Wohnung.

Die Fußböden der beiden Zimmer und der Diele sind mit Laminat belegt. Die Küche und das Bad sind gefliest, das Wohnzimmer mit Parkettboden ausgestattet.

Beheizt wird die Wohnung mit einer Gas-Etagenheizung.

Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Ein Trocken- und Fahrradraum stehen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Ein Stellplatz ist nicht vorhanden.

Die Betriebskosten für Strom und Gas sind direkt vom Mieter mit den Versorgungsunternehmen abzurechnen. Die sonstige Nebenkostenvorauszahlung beträgt monatlich 110 €/Monat und ist zusätzlich zur Nettokaltmiete zu entrichten. Die Einbauküche ist im Mietpreis enthalten.

Hier kann man sich wohlfühlen.

Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Details of amenities

- Balkon in Süd-Ausrichtung
- Gas-Etagenheizung
- doppelt verglaste Kunststofffenster von 2008
- manuelle Rolläden
- 2 Zimmer und Flur mit Laminatboden
- Wohnzimmer mit Stäbchenparkett
- Bad und Küche gefliest
- innenliegendes Bad mit Duschwanne
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Einbauküche
- Kellerraum
- kein Stellplatz
- kein Aufzug
- Innenstadtlage

Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

All about the location

Obwohl Landau zu den kleinsten Universitätsstädten gehört, ist sie flächenmäßig die drittgrößte Stadt von Rheinland-Pfalz. Nicht von ungefähr kommen so klingende Beinamen wie alte Festungs-, Universitäts-, Wein-, Garten- und Einkaufsstadt. Sie beschreiben die südpfälzische Metropole. Landau ist der geographische Mittelpunkt der Urlaubsregion Südliche Weinstraße und zeichnet sich durch vielfältige Angebote in der Freizeitgestaltung aus. Bildung und Weiterbildung wird in Landau großgeschrieben. Insgesamt elf Grundschulen, vier Gymnasien, drei Realschulen, zwei Integrierte Gesamtschulen, eine Berufsbildenden Schule und weitere wichtige Bildungseinrichtungen präsentieren den Kindern und Jugendlichen sowie auch Erwachsenen ein breites Wissensangebot. Landau ist erheblich geprägt vom Weinbau und mit 2.062 Hektar bestockter Rebfläche die größte Weinbaugemeinde in Rheinland-Pfalz. Mit seinen acht eingemeinden Stadtteilen ist Landau eine Stadt zum Leben, zum Einkaufen, zum Studieren und Amüsieren. Eine Stadt mit Flair und dennoch dominiert der ländliche Charme.

Verkehrsanbindung

Die Stadt Landau, vitales Zentrum der Wirtschaftsregion Südpfalz, zählt zu den wirtschaftlich dynamischsten und zukunftssträchtesten Regionen im südlichen Rheinland-Pfalz. Die Nähe zur Technologieregion Karlsruhe und zum Elsass und die Tatsache, dass Landau zur Europäischen Metropolregion Rhein-Neckar gehört, erweisen sich als enorme Standortvorteile. Landau liegt verkehrsgünstig, die wichtigsten Fernstraßen sind die A65, die B10 und die B38.

Property ID: 26067017 - 76829 Landau in der Pfalz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sonja Doppler

Reiterstraße 7, 76829 Landau in der Pfalz

Tel.: +49 6341 - 38 80 16 0

E-Mail: suedliche.weinstrasse@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com