

Berlin - Spandau

Klein, Fein, Mein - sonniges Appartement mit Balkon

Property ID: 21087015



www.von-poll.com

• PURCHASE PRICE 165.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 36 m² • ROOMS: 1

Property ID: - 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID : 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

At a glance

Property ID	21087015	Purchase Price	165.000 EUR
Living Space	ca. 36 m²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Occupancy as of	According to the arrangement	Modernisation / Refurbishment	2005
Rooms	1	Condition of property	Well-maintained
Bedrooms	1	Construction method	Solid
Bathrooms	1	Equipment	Built-in kitchen
Year of construction	1968		

Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	FERN	Final Energy Demand	75.00 kWh/m ² a
Energy certificate valid until	01.08.2028	Energy efficiency class	C
Power Source	District heating		

Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

The property



Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

The property

MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2021

Top-Makler Berlin



Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

The property

HOCHSTE REPUTATION

PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“

TEST (FOCUS 18/21)

Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

The property



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09

Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

A first impression

Diese gemütliche 1 - Zimmer- Wohnung ist das perfekte Zuhause für eine Person. Hier können Sie sich wohl fühlen! Das große Wohnzimmer wurde unterteilt - so ist einerseits eine separate Schlafnische und andererseits ein heller Wohnraum entstanden. Der große Raum präsentiert sich sehr hell und freundlich und verfügt über eine breite Fensterfront - hier schauen Sie nur ins Grüne! Ein kleiner Balkon bietet Ihnen mit seiner Südausrichtung einen wunderschönen Platz an der Sonne. Ein Raum für die Küche ist mit allen wesentlichen Geräten ausgestattet die man zum täglichen Leben braucht. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Die gesamte Anlage ist sehr gepflegt - viel Grünflächen und eine moderne Architektur sorgen für eine entspannte Wohnatmosphäre. Das Wohngeld beträgt 117 Euro und beinhaltet die Heizkosten und den Rücklagenanteil. Gerne besichtigen wir mit Ihnen diese freundliche Wohnung !

Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

Details of amenities

- Helles Wohnzimmer mit großer Fensterfront
- Separate Schlafnische
 - Laminatboden
 - Einbauküche
- Bad mit Badewanne
- Sonnenbalkon
- Fernwärme
- Keller

Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

All about the location

Haselhorst ist der nordwestliche Ortsteil von Berlin Spandau und liegt zwischen der Altstadt und dem Ortsteil Siemensstadt - von hier aus ist es nicht weit nach Charlottenburg.

Haselhorst grenzt – durch die Havel getrennt – auch an den Ortsteil Hakenfelde. Viele Wohnungen im grünen Umfeld - so lässt sich diese Gegend gut beschreiben. Die Wassernähe und die vielen Parks machen den Ortsteil zu einem attraktiven Wohnort. Die Bushaltestelle ist Fußläufig innerhalb von 1 Min. zu erreichen und die U-Bahnstation erreicht man auch in kürzester Zeit. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein Kindergarten und Schulen befinden sich in direkter Umgebung.

Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.8.2028. Endenergiebedarf beträgt 75.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 21087015 - 13595 Berlin - Spandau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Birte Baumgarten

Gatower Straße 95 Berlin - Spandau
E-Mail: spandau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com