

Groß Glienicke

Bauträgerfreies Grundstück mit sehr guter Bebaubarkeit !

Property ID: 26087007



PURCHASE PRICE: 290.000 EUR • LAND AREA: 565 m²

Property ID: 26087007 - 14476 Groß Glienicke

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26087007 - 14476 Groß Glienicke

At a glance

Property ID	26087007	Purchase Price	290.000 EUR
		Object type	Plot
		Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26087007 - 14476 Groß Glienicke

The property



Capital



**MAKLER-KOMPASS
WOHNEN**

Top-Makler Berlin



Höchstnote für
**von Poll Immobilien
Spandau**

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 4.288 Makler

HEFT 10/25
GÜLTIG BIS: 10/26

Property ID: 26087007 - 14476 Groß Glienicke

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 26087007 - 14476 Groß Glienicke

A first impression

Dieses Grundstück mit einer Fläche von ca. 565 m² bietet Interessenten vielseitige Möglichkeiten für die Realisierung individueller Wohnvorhaben. Die umliegende Bebauung und das vorhandene Umfeld zeichnen sich durch eine angenehme Wohnatmosphäre aus. Hier haben Sie die Gelegenheit, Ihren eigenen Wohnraum nach Ihren Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten.

Die Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an das umliegende Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere wichtige Einrichtungen befinden sich im näheren Umfeld. Darüber hinaus zeichnet sich die Umgebung durch eine gewachsene Nachbarschaftsstruktur aus, die ein angenehmes Wohnen für unterschiedliche Lebensphasen und Altersgruppen ermöglicht.

Das Grundstück liegt im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 21 - mit einer GRZ von 0,3 und einer GFZ von 0,8 bietet dieses Grundstück eine seltene Möglichkeit auch ein größeres Bauprojekt zu realisieren.

Die direkte Umgebung des Grundstücks schafft eine ausgewogene Verbindung zwischen urbaner Infrastruktur und Rückzugsmöglichkeiten im eigenen Zuhause. Durch die Größe des Grundstücks stehen Ihnen verschiedene Gestaltungsspielräume offen, um Ihre individuellen Vorstellungen im Bereich Wohnen realisieren zu können.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich ein Grundstück mit ca. 565 m² in einer gut angebenen Wohnlage zu sichern. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie gerne ausführlich zu allen Aspekten dieses Angebots.

Property ID: 26087007 - 14476 Groß Glienicke

All about the location

Groß Glienicke - eines der begehrtesten und schönsten Gebiete im Umland der Hauptstadt Berlin! Als Ortsteil von Potsdam und direkt angrenzend an Berlin sind Sie bestens angebunden und leben doch mitten im Grünen. Eingebettet zwischen dem Groß Glienicker See, dem Sacrower See, nahe der Havel und inmitten der weiten Wälder des Potsdamer Königswaldes liegt hier eine gewachsene Einfamilienhaus- und Villensiedlung mit großen Grundstücken mit guter Infrastruktur und angenehmer Nachbarschaft. Häuser und Villen in Groß Glienicke sind sehr beliebt – insbesondere solche die die Nähe zum Wasser bieten können.

Der Ort bietet Ihnen Läden des täglichen Bedarfs, Restaurants und Cafes. Eine Grundschule und mehrere Kindergärten stehen Ihnen direkt in Groß Glienicke zur Verfügung, weiterführende Schulen besuchen die Kinder in Kladow, Potsdam oder in Berlin. Das öffentliche Verkehrsnetz bietet gute Verbindungen sowohl in die Hauptstadt Berlin als auch nach Potsdam. Der ICE-Bahnhof Berlin Spandau ist in 15. Minuten erreichbar. Mit dem Auto erreichen Sie die Berliner City in ca. 30 Minuten und Potsdam in ca.15 Minuten.

Property ID: 26087007 - 14476 Groß Glienicke

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Birte Baumgarten

Gatower Straße 95, 13595 Berlin

Tel.: +49 30 - 36 50 93 05 0

E-Mail: spandau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com