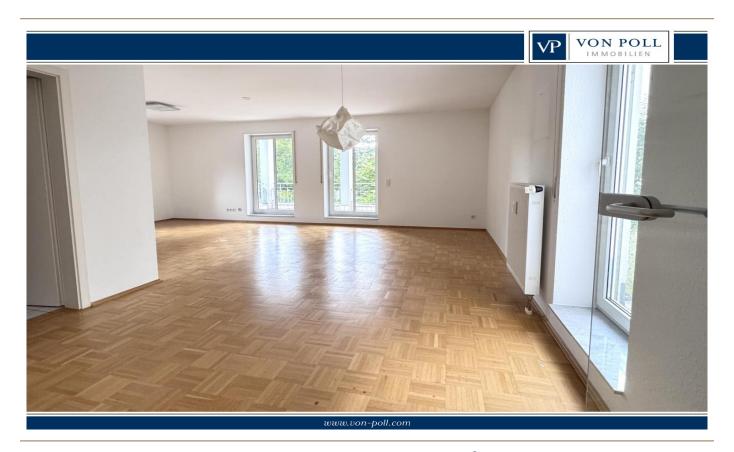


Darmstadt

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Terrasse, TG-Stellplatz und Kellerraum

Property ID: 25223037



RENT PRICE: 1.550 EUR • LIVING SPACE: ca. 110 m² • ROOMS: 3



- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner



At a glance

Property ID	25223037
Living Space	ca. 110 m ²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	2000
Type of parking	1 x Underground car park

1.550 EUR
350 EUR
Well-maintained
Solid
ca. 6 m ²
Terrace, Guest WC, Built-in kitchen, Balcony



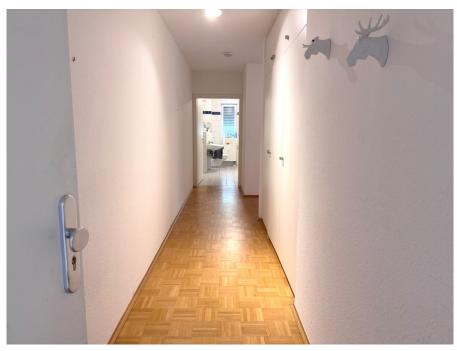
Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	08.03.2029
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	77.40 kWh/m²a
Energy efficiency class	С
Year of construction according to energy certificate	2000





































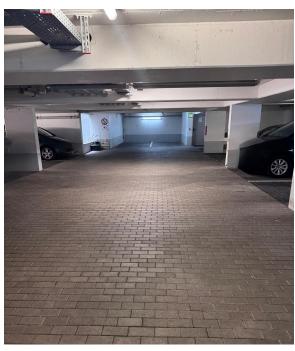














A first impression

In begehrter Wohnlage (in der Nähe des Löwentors und der Rosenhöhe) entstand 2002 diese gepflegte Wohneinheit.

Die großzügig geschnittene Erdgeschosswohnung mit Balkon und Terrasse sowie Gartenanteil, welcher ca. 60 m² umfasst, ist hochwertig ausgestattet und eignet sich bedingt durch den Grundriss ideal für ein Paar. Die Wohnung verfügt über Süd/West sowie Nord/Ost Ausrichtung und befindet sich somit mit Außensitzmöglichkeiten in Ausrichtung des parkähnlichen Gartens. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietzins bereits inkludiert. Der Ostbahnhof ist nur in ca. 5 Min. fußläufig zu erreichen und die Fahrtzeit bis zum Hauptbahnhof nach Frankfurt beträgt ca. 25 Min.

Wichtig: Die Einbauküche ist fester Bestandteil der Mietwohnung und kann daher nicht ausgetauscht werden.



Details of amenities

- * Profi Edelstahl Einbauküche
- * Echtholzparkett
- * Moderner Garderoben Einbauschrank
- * Rollläden
- * abschließbare Fenstergriffe
- * Terrasse
- * Balkon
- * Keller
- * Tiefgaragenstellplatz



All about the location

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt verdankt, bedingt durch die beiden Fachhochschulen als auch der TU ihre Bedeutung. Mit ca. 35.000 Studenten sowie über 20 Forschungseinrichtungen und Instituten, darunter z.B. ESOC und EUMETSAT ist Darmstadt eine der wichtigsten Metropolen im Rhein-Main Gebiet.

Durch die guten Autobahnanschlüsse A67 und A5 sind die gut erreichbaren Städte Frankfurt, Wies-baden, Mainz, Mannheim und Heidelberg schnell zu erreichen.



Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 8.3.2029.

Endenergieverbrauch beträgt 77.40 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 2000.

Die Energieeffizienzklasse ist C.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Eric Preu

Magdalenenstraße 33, 64579 Gernsheim Tel.: +49 6258 - 90 51 32 0 E-Mail: gross.gerau@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com