

## Bocholt

Your business idea could start here! Modern retail space in the pedestrian zone of Bocholt.

Property ID: 25202011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

RENT PRICE: 0 EUR • ROOMS: 2

Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## At a glance

|                      |             |                                  |                       |
|----------------------|-------------|----------------------------------|-----------------------|
| Property ID          | 25202011    | Rent price                       | On request            |
| Roof Type            | Gabled roof | Additional costs                 | 150 EUR               |
| Available from       | 01.07.2025  | Total Space                      | ca. 95 m <sup>2</sup> |
| Rooms                | 2           | Modernisation /<br>Refurbishment | 2023                  |
| Year of construction | 1950        | Condition of<br>property         | Renovated             |
|                      |             | Construction<br>method           | Solid                 |
|                      |             | Usable Space                     | ca. 95 m <sup>2</sup> |
|                      |             | Rentable space                   | ca. 95 m <sup>2</sup> |

Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## The property



Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## The property



Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## The property



Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## The property



Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## The property



Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## The property



Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

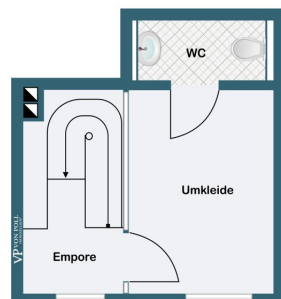
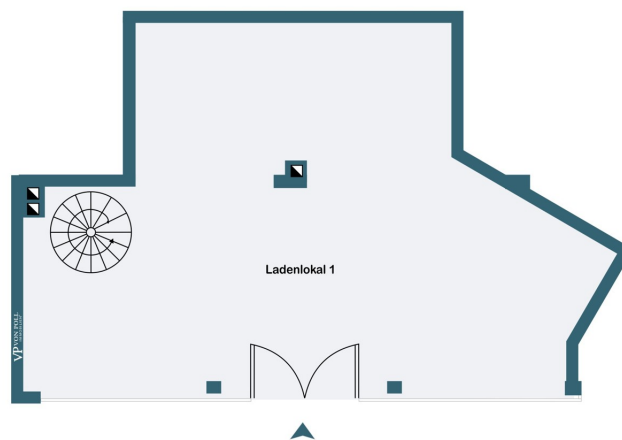
Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## A first impression

This bright, modernly designed retail space is located in a prime downtown location – directly in Bocholt's bustling pedestrian zone. Excellent visibility and high foot traffic offer ideal conditions for the success of your business idea. The generous sales area of approximately 75 m<sup>2</sup> is complemented by a wide, inviting shop window – perfect for your product displays and advertising. On the first floor, you also have approximately 20 m<sup>2</sup> of heated usable space available – consisting of a practical storage/break room and a restroom. We would be happy to discuss the monthly rent with you in detail. The energy performance certificate is currently being prepared and will be available for viewing. We would be pleased to send you a comprehensive brochure with photos and are, of course, available to arrange a personal viewing appointment. We look forward to your inquiry.

Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## Details of amenities

Verfügbar ab Sommer 2025 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.

- Große Schaufenster
- Beheizter Lagerraum
- Toilette

Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## All about the location

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weitere Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

Property ID: 25202011 - 46399 Bocholt

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Mermann

---

Westend 27, 46399 Bocholt

Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0

E-Mail: [bocholt@von-poll.com](mailto:bocholt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)