

Bocholt

Charmante 3-Zimmer Wohnung in City-Lage

Property ID: 23202050

RESERVIERT

www.von-poll.com**PURCHASE PRICE: 125.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 68 m² • ROOMS: 3**

Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

At a glance

Property ID	23202050
Living Space	ca. 68 m²
Available from	According to the arrangement
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1984
Type of parking	1 x Outdoor parking space

Purchase Price	125.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2022
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 0 m²
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	GAS	Final energy consumption	136.50 kWh/m²a
Energy certificate valid until	04.06.2030	Energy efficiency class	E
Power Source	Gas		

Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

The property



Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

The property



Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

The property



Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

The property



Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

The property



Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

The property



Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

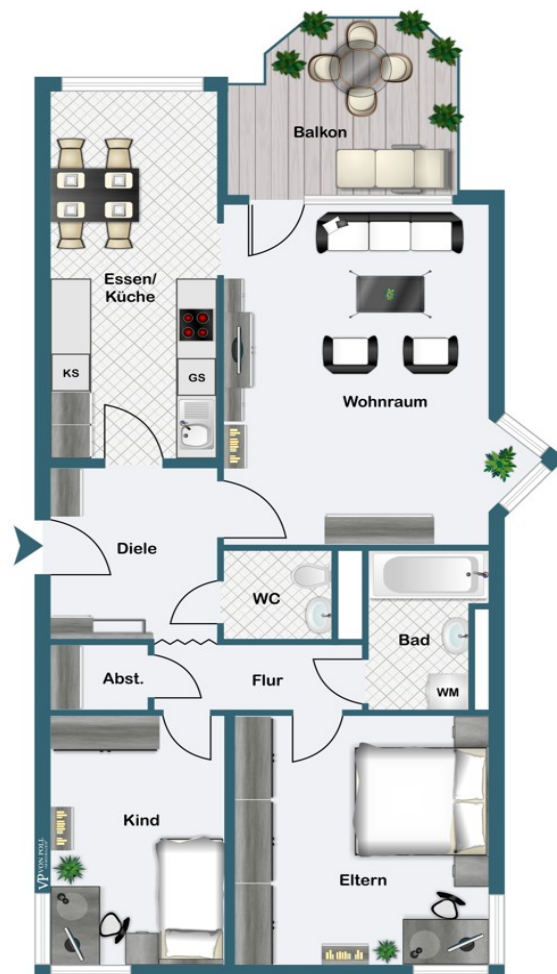
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

A first impression

Diese Wohnung ist bereits reserviert. Wenn Sie sich für ähnliche Angebote interessieren, schreiben Sie uns gerne eine Nachricht. Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte Immobilie in zentraler Lage vorstellen zu können. Diese Wohnung bietet eine Wohnfläche von ca. 68 m² und ist ideal für Investoren oder Kapitalanleger, da sie bereits vermietet ist. Es stehen insgesamt 3 Wohnungen in diesem Gebäude zum Verkauf. Gerne können die Wohnungen zusammen erworben werden! Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude aus dem Jahr 1984 und wurde im Jahr 2022 letztmals modernisiert. Sie ist in einem guten Zustand und verfügt über eine Etagenheizung. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit angrenzendem Balkon, der zum Entspannen einlädt. Eine Küche, ein Gäste WC, ein Abstellraum, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne ergänzen die Wohnfläche. Die zentrale Lage der Immobilie ermöglicht es, alle wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten in der Umgebung schnell zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Zusammenfassend handelt es sich bei dieser Wohnung um eine solide Immobilie in gutem Zustand, die sich ideal als Kapitalanlage eignet. Die zentrale Lage sowie die Vermietung machen sie besonders attraktiv für Anleger. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

All about the location

Die Immobilie befindet sich in einer zentralen Lage von Bocholt. In unmittelbarer Nähe zur Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen. Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster. Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot. Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar

Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.6.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 136.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984. Die
Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 23202050 - 46399 Bocholt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt

E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com