Bocholt

Modernes Ladenlokal mit Lagerräumen in der Fußgängerzone von Bocholt

Property ID: 23202017

RENT PRICE: 1.800 EUR • ROOMS: 3

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

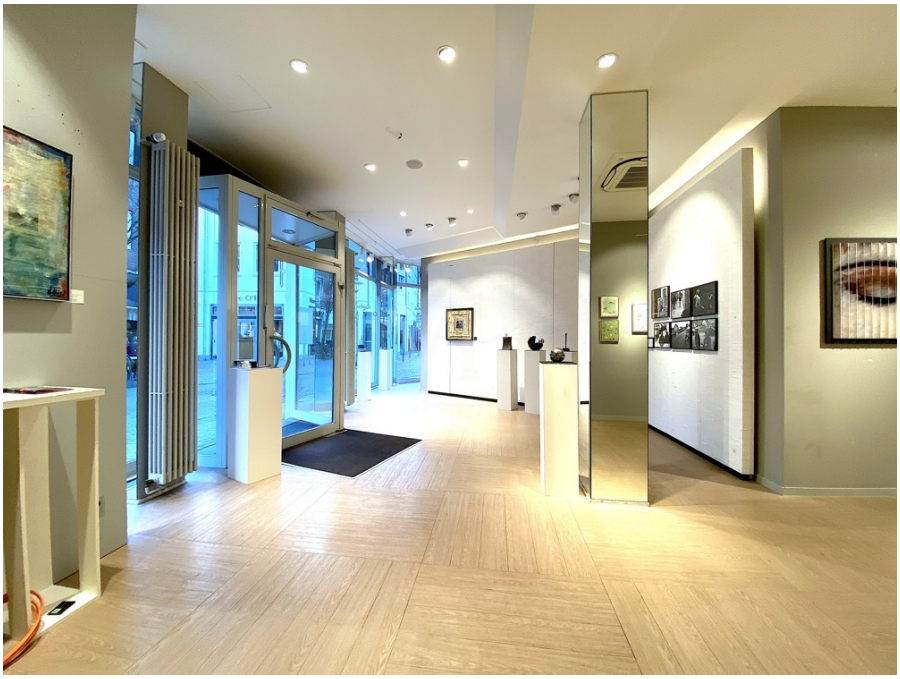
At a glance

Property ID	23202017
Roof Type	Gabled roof
Available from	01.03.2024
Rooms	3
Year of construction	1950

Total Space	ca. 134 m²
Modernisation / Refurbishment	2023
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 134 m²

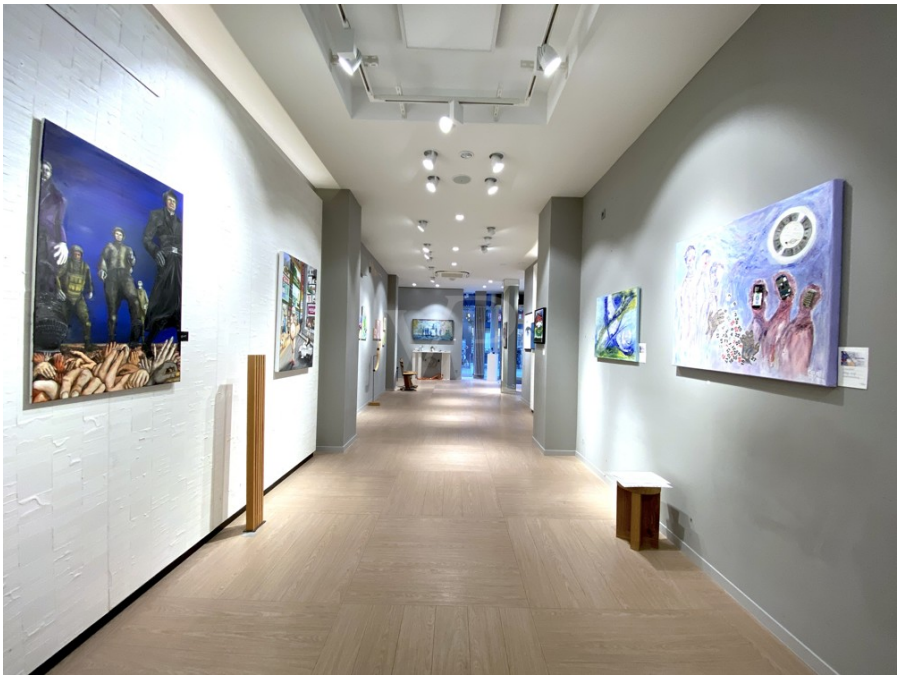
Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

The property



Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

The property



Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

The property

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

The property

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

The property

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

The property

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

The property

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

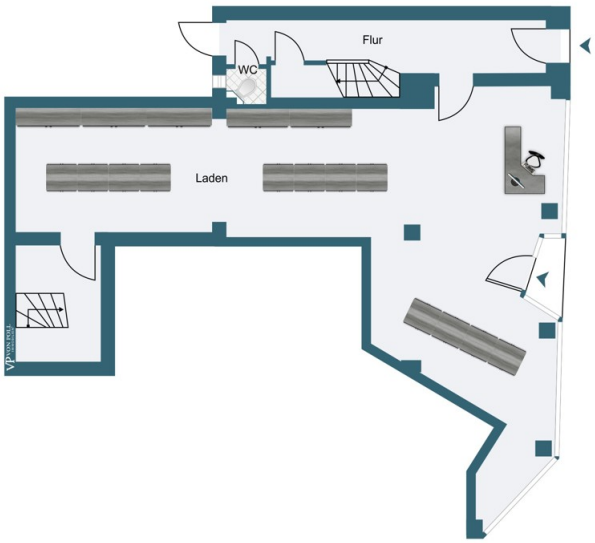
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

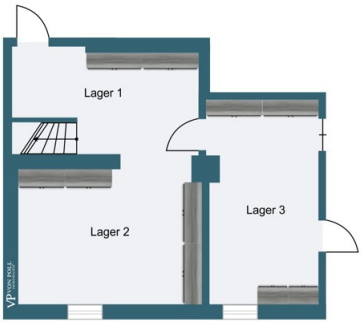
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

A first impression

Dieses helle und moderne Ladenlokal liegt in der besten Lage, der Fußgängerzone von Bocholt. Aufgrund der Lage ist eine hohe Laufkundschaft zu erwarten. Für Ihre Geschäftsidee bietet das Ladenlokal eine Verkaufsfläche von ca. 84m² umgeben von einer sehr einladenden Schaufensterfront für Ihre Werbung. Die Klimaanlage hilft auch im Sommer, eine angenehme Temperatur für ihre Kundschaft zu schaffen. Die beheizten Lagerräume befinden sich im Kellergeschoss und bieten eine Fläche von ca. 50m². Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail. Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor. Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

Details of amenities

Verfügbar ab 1-Januar 2024 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.
- Große Schaufenster
- Klimaanlage
- Beheizte Lagerräume im Keller
- Toilette für die Mitarbeiter
- Fahrradkeller

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

All about the location

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte und Banken fußläufig zu erreichen. Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster. Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot. Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

Property ID: 23202017 - 46399 Bocholt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sascha Mermann

Westend 27 Bocholt
E-Mail: bocholt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com