

Hamburg / Volksdorf

Traumlage Volksdorf: Planen - Bauen - Ankommen

Property ID: 26197006



www.von-poll.com

PURCHASE PRICE: 1.090.000 EUR • LAND AREA: 1.667 m²

Property ID: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

- At a glance
- The property
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

At a glance

Property ID	26197006	Purchase Price	1.090.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 6,25 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

The property



Property ID: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

The property



Property ID: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

A first impression

Ein Parkgrundstück dieser Größe und Attraktivität sucht in Nähe des Volksdorfer Ortskerns seinesgleichen.

Zurückgelegen von der Straße, über einen privaten Weg zu erreichen, befindet sich hier ein ganz besonderer Rückzugsort: Finden Sie die Ruhe und Privatsphäre, die Sie sich wünschen und die Infrastruktur, die es braucht:

Hervorragende Schulen, Kitas, sämtliche Ärzte, Apotheken, Restaurants, ein Kino, der wunderbare Wochenmarkt, die U-Bahnstation U1 und die schönen Einkaufsstraßen dieses beliebten Stadtteils bieten Ihnen dahingehend höchsten Komfort und sind in rund 10 Minuten fußläufig zu erreichen. Fast unmittelbar vor Ihrer Haustür liegt auch das Naturschutzgebiet Volksdorfer Teichwiesen. Idyllische Spaziergänge oder Joggingrunden werden so zu jeder Jahreszeit zu Ihrem alltäglichen Vergnügen.

Herrlich eingewachsen mit altem Baumbestand, hohen Hecken und großen Rhododendren liefert Ihnen dieses südlich ausgerichtete Grundstück in bevorzugter Wohnlage vielfältige Entwicklungschancen.

Tauchen Sie ein in das beschauliche Volksdorfer Lebensgefühl und genießen dabei doch alles, was Ihnen die Metropole Hamburg bietet.

Die insgesamt ca. 1.667 m² können mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Die finale Prüfung obliegt den Kaufinteressenten. Der geltende B-Plan Volksdorf 42 weist eine Bebauung mit WR Io, 1 Wo aus. Damit sind ein Vollgeschoss und eine Wohneinheit zulässig. Dachform -und höhe sind nicht definiert.

Das Grundstück ist mit einer Bestandsimmobilie bebaut. Die Abrisskosten gehen zu Lasten des Käufers.

Gerne zeigen wir Ihnen dieses exklusive Angebot in einem persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten.

Property ID: 26197006 - 22359 Hamburg / Volksdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Katrin Ebbers

Hamburger Straße 25, 22926 Ahrensburg

Tel.: +49 4102 - 45 455 0

E-Mail: ahrensburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com