

Wiesau

Renovierungsbedürftiges Zweifamilienhaus in naturnaher Lage

Property ID: 26491508



PURCHASE PRICE: 185.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 172 m² • ROOMS: 6

Property ID: 26491508 - 95676 Wiesau

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: 26491508 - 95676 Wiesau

At a glance

Property ID	26491508	Purchase Price	185.000 EUR
Living Space	ca. 172 m ²	House	Two-family house
Rooms	6	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Bathrooms	2		
Year of construction	1964		

Property ID: 26491508 - 95676 Wiesau

The property



Property ID: 26491508 - 95676 Wiesau

The property



Property ID: 26491508 - 95676 Wiesau

A first impression

Dieses Zweifamilienhaus mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 172 m² präsentiert sich als interessante Option für Käufer, die Wert auf ausreichend Platz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten legen. Mit insgesamt sechs Zimmern und zwei Badezimmern bietet die Immobilie vielfältige Gestaltungsspielräume, etwa für größere Familien, das Wohnen mehrerer Generationen oder zur Verbindung von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Das Haus überzeugt durch seine funktionale Raumaufteilung. Jeder Wohneinheit stehen ausreichend Zimmer zur Verfügung, was individuelle Konzepte ermöglicht. Die sechs Zimmer verteilen sich auf beide Einheiten und bieten viel Flexibilität, sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer, Gästezimmer oder Hobbyraum. Die zwei Badezimmer sorgen für einen hohen Alltagskomfort, insbesondere bei Mehrpersonenhaushalten. Hierdurch können morgendliche Abläufe entspannt gestaltet werden und jeder Bewohner findet ausreichend Freiraum.

Durch den zweifamilienhaus-typischen Aufbau kann die Immobilie sowohl komplett selbst genutzt werden, als auch eine Wohneinheit vermietet werden. Dies eröffnet zusätzliche finanzielle Gestaltungsmöglichkeiten. Familien profitieren ebenso von den Vorzügen der Immobilie wie Paare, die zusätzliche Räume für Homeoffice oder Hobbies wünschen.

Da Haus ist in einem dem Alter entsprechenden Zustand und müsste renoviert werden.

Property ID: 26491508 - 95676 Wiesau

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jürgen Koller

Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com