

Erbendorf

Doppelhaushälfte in ruhiger Wohngegend

Property ID: 26491506



PURCHASE PRICE: 386.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 134 m² • ROOMS: 4 • LAND AREA: 286 m²

Property ID: 26491506 - 92681 Erbdorf

- **At a glance**
- **The property**
- **A first impression**
- **Contact partner**

Property ID: 26491506 - 92681 Erbdorf

At a glance

Property ID	26491506	Purchase Price	386.000 EUR
Living Space	ca. 134 m²	House	Semi-detached house
Rooms	4	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 26491506 - 92681 Erbdorf

The property



Property ID: 26491506 - 92681 Erbendorf

The property



Property ID: 26491506 - 92681 Erbdorf

A first impression

Willkommen zu dieser ansprechenden Doppelhaushälfte mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 134 m², die sich auf einem ca. 286 m² großen Grundstück befindet. Das Objekt bietet insgesamt 4 Zimmer und eignet sich somit hervorragend für unterschiedliche Wohnbedürfnisse.

Bereits der Eingangsbereich vermittelt einen einladenden Eindruck und unterstreicht das freundliche Ambiente des Hauses. Die Wohnfläche verteilt sich auf mehrere Zimmer, die flexibel genutzt werden können – beispielsweise als Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Kinder- oder Arbeitszimmer. Dank der Anzahl von 4 Zimmern findet hier jeder seinen individuellen Rückzugsort oder Platz für gemeinsame Aktivitäten.

Das Grundstück mit ca. 286 m² bietet Raum für zahlreiche Möglichkeiten im Außenbereich. Hier lassen sich sowohl entspannte Stunden im Freien als auch gesellige Zusammenkünfte verwirklichen. Zudem sorgt die Grundstücksgröße für ausreichend Privatsphäre und Spielraum zur individuellen Gestaltung des Gartens.

Property ID: 26491506 - 92681 Erbendorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Jürgen Koller

Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.

Tel.: +49 961 - 35 201

E-Mail: weiden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com