

Weiden

# Wunderschönes Einfamilienhaus in naturnaher Lage von Weiden

Property ID: 26491503

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



*Secret Sale*

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 665.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 180 m<sup>2</sup> • ROOMS: 7 • LAND AREA: 652 m<sup>2</sup>**

**Property ID: 26491503 - 92637 Weiden**

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **All about the location**
- **Contact partner**

Property ID: 26491503 - 92637 Weiden

## At a glance

Property ID	26491503	Purchase Price	665.000 EUR
Living Space	ca. 180 m <sup>2</sup>	House	Single-family house / Detached house
Roof Type	Half-hipped roof	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	7	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Fireplace
Bathrooms	3		
Year of construction	2019		

**Property ID: 26491503 - 92637 Weiden**

## **Energy Data**

<b>Type of heating</b>	<b>Underfloor heating</b>
<b>Power Source</b>	<b>Air-to-water heat pump</b>
<b>Energy information</b>	<b>At the time of preparing the document, no energy certificate was available.</b>

**Property ID: 26491503 - 92637 Weiden**

## **A first impression**

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus mit großzügigem Platzangebot, das sich optimal für unterschiedliche Wohnbedürfnisse eignet. Mit insgesamt 7 Zimmern, darunter 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer, bietet diese Immobilie zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und Freiräume für Familien, Paare oder anspruchsvolle Individualisten.

Das Haus überzeugt durch eine Wohnfläche, die auf mehreren Räumen verteilt ist und unterschiedlichste Gestaltungsmöglichkeiten erlaubt. Im Mittelpunkt steht der großzügige Wohnbereich, der sich als Treffpunkt für die Bewohner anbietet und genügend Platz für entspannte Stunden sowie gesellige Anlässe bietet. Die helle Raumgestaltung unterstreicht das freundliche Ambiente, dem Haus steht eine angenehme Atmosphäre zur Verfügung.

Das freistehende Einfamilienhaus ist funktional ausgerichtet und bietet ein attraktives Raumkonzept für verschiedene Lebenssituationen. Durch die vorhandene Raumanzahl lassen sich Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbybereich realisieren – ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Auch die Gestaltung als Mehrgenerationenhaus oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten unter einem Dach ist durch die Aufteilung mit mehreren Schlafzimmern und Badezimmern möglich.

Ein weiterer Pluspunkt ist die Flexibilität: Die Anzahl der Zimmer eröffnet verschiedenste Möglichkeiten zur Einrichtung und Nutzung der Flächen. So lässt sich jeder Raum nach eigenen Wünschen gestalten: Ob als Arbeitszimmer, Kinderzimmer oder persönlicher Rückzugsort – Ihrer Fantasie sind kaum Grenzen gesetzt.

**Property ID: 26491503 - 92637 Weiden**

## **All about the location**

**Die Lage des Hauses eignet sich für Menschen, die Wert auf ein Eigenheim mit ausreichend Platz legen. In der Umgebung finden sich zahlreiche Annehmlichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.**

**Property ID: 26491503 - 92637 Weiden**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Jürgen Koller**

---

**Schustermoslohe 49, 92637 Weiden i.d.Opf.**

**Tel.: +49 961 - 35 201**

**E-Mail: [weiden@von-poll.com](mailto:weiden@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**