

Sonneberg

Flexible Gewerbeflächen für Logistik, Produktion und Lagerung

Property ID: 26478818



www.von-poll.com

RENT PRICE: 0 EUR • LAND AREA: 30.245 m²

Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

- **At a glance**
- **The property**
- **Energy Data**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

At a glance

Property ID	26478818	Rent price	On request
Year of construction	1971	Halls/Warehouses/Production facilities	Warehouse
		Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Total Space	ca. 12.000 m ²
		Condition of property	Well-maintained
		Rentable space	ca. 12000 m ²

Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Light natural gas
Energy certificate valid until	22.10.2034
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	710.60 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1995

Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

The property



Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

The property



Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

The property



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

A first impression

Zur Vermietung stehen funktionale Lager- und Produktionsflächen in verkehrsgünstiger Lage von Sonneberg. Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Logistik, Fertigung, Handel oder Distribution und bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten sowie eine variable Flächenaufteilung.

Mit einer Gesamt-Lager- und Produktionsfläche von 11.566 m², die bereits ab 2.600 m² teilbar ist, lassen sich sowohl kleinere Betriebseinheiten als auch großflächige Nutzungskonzepte realisieren. Die großzügige Grundstücksfläche bietet ausreichend Rangier- und Stellflächen und gewährleistet einen effizienten Betriebsablauf.

Diese Gewerbeimmobilie bietet Unternehmen eine wirtschaftliche Kombination aus großzügigen Hallenflächen und flexibler Teilbarkeit. Ob Lager, Produktion oder Distribution – hier finden Sie vielseitig nutzbare Flächen, die sich an Ihre betrieblichen Anforderungen anpassen lassen.

Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen zur Verfügung oder vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

Details of amenities

- + **Flexible Hallenaufteilung ab 2.600 m²**
- + **Robuster Industrieboden aus Beton**
- + **Hohe Bodentragfähigkeit bis 5.000 kg/m²**
- + **Hallenhöhe von ca. 6,20 m für vielfältige Lager- und Produktionsprozesse**
- + **Großzügige Grundstücksfläche mit Rangiermöglichkeiten**
- + **Rund 50 PKW-Stellplätze**
- + **Ebenerdige Nutzung auf einer Ebene**
- + **individuelle Anpassungsmöglichkeiten nach Absprache**

Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

All about the location

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im CTPark Sonneberg, einem etablierten und wirtschaftlich attraktiven Gewerbestandort mit hervorragenden Voraussetzungen für Logistik-, Produktions- und Handelsunternehmen. Der Standort überzeugt durch seine gute Verkehrsanbindung sowie eine leistungsfähige Infrastruktur.

Die umliegenden Bundesstraßen ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Coburg, Kronach und weiterer Wirtschaftsstandorte der Region. Die Anbindung an das überregionale Autobahnnetz ist in rund 20 Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine effiziente Verbindung in alle Richtungen.

Auch die Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist hervorragend: Eine Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs befindet sich nur etwa 2 Gehminuten vom Objekt entfernt. Der Hauptbahnhof Sonneberg ist in rund 3 Fahrminuten erreichbar und bietet eine gute Anbindung an den regionalen Bahnverkehr. Der nächstgelegene internationale Flughafen liegt in einer Fahrzeit von etwa 180 Minuten.

Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 26478818 - 96515 Sonneberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com