

Erfurt

# Moderne Büroflächen in zentraler Lage von Erfurt – nahe Hauptbahnhof

Property ID: 26478812



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 0 EUR**

**Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt**

- **At a glance**
- **The property**
- **Floor plans**
- **A first impression**
- **Details of amenities**
- **All about the location**
- **Other information**
- **Contact partner**

**Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt**

## At a glance

Property ID	26478812	Rent price	On request
Type of parking	3 x Underground car park, 100 EUR (Rent)	Office/Professional practice	Office space
		Commission	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Total Space	ca. 350 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 350 m <sup>2</sup>
		Office space	ca. 350 m <sup>2</sup>

Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt

# Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt**

## **A first impression**

Zur Vermietung stehen zwei attraktive Büroeinheiten innerhalb eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Erfurt, unweit des Hauptbahnhofs.

Das Gesamtgebäude wird derzeit umfassend saniert und modernisiert. Die angebotenen Büroflächen wurden bereits modernisiert und bieten zeitgemäße Arbeitsbedingungen in einem repräsentativen Umfeld.

Die Büroflächen verfügen über folgende Ausstattungsmerkmale:

**Barrierefreier Zugang**

**Personenaufzug**

**CAT-Netzwerk / strukturierte IT-Verkabelung**

**Moderne Deckenbeleuchtung, teilweise mit energieeffizienter LED-Technik**

**Teeküche**

**Teppichboden**

Die Büroeinheit im Erdgeschoss ist eine abgeschlossene Mietfläche mit eigenständigem Zugang. Durch die direkte Erreichbarkeit eignet sie sich ideal für Dienstleistungsunternehmen, Beratungsbüros oder Praxen. Sie verfügt über einen getrennten WC-Bereich, Einbauküche und Einbauschränke.

Bei dieser Büroeinheit im 1. Obergeschoss handelt es sich um eine Teilfläche einer größeren Mieteinheit. Die Verkehrsflächen sowie die Sanitärbereiche werden gemeinschaftlich mit einem weiteren Mieter genutzt. Die Fläche bietet sich insbesondere für kleinere Unternehmen, Start-ups oder Projektbüros an.

Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden.

**Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt**

## **Details of amenities**

- + **barrierefreier Zugang / Aufzug**
- + **CAT-Netzwerk, strukturierte IT-Verkabelung**
- + **Deckenbeleuchtung z.T. moderne LED's**
- + **Teeküche**
- + **Teppichboden**
- + **Einbauschränke**

**Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt**

## **All about the location**

**Das Objekt befindet sich in zentraler Innenstadtlage von Erfurt mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr. Der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Zahlreiche Dienstleistungsangebote, gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im unmittelbaren Umfeld und sorgen für eine hohe Standortattraktivität.**

**Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt**

## **Other information**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 26478812 - 99084 Erfurt**

## Contact partner

**For further information, please contact your contact person:**

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**