

Erfurt

Gewerbegrundstück in gefragter Lage

Property ID: 25478925



PURCHASE PRICE: 1.900.000 EUR • LAND AREA: 10.290 m²



- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner



At a glance

Property ID	25478925	Purchase Price	1.900.000 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 5.95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



Property ID: 25478925 - 99099 Erfurt

The property







The property





Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!





The property





A first impression

Sichern Sie sich jetzt eines der letzten verfügbaren Gewerbegrundstücke an der hochfrequentierten Weimarischen Straße in Erfurt und schaffen Sie die Basis für Ihr erfolgreiches Unternehmensprojekt.

Zum Verkauf steht ein ca. 10.290 m² großes Grundstück, bestehend aus fünf Flurstücken, das Ihnen vielseitige Möglichkeiten für die Realisierung Ihrer gewerblichen Vorhaben bietet. Gemäß Bebauungsplan ist die Fläche voll zur gewerblichen Bebauung nutzbar – von modernen Unternehmenssitzen bis hin zu effizienten Produktions- oder Logistikflächen.

Der Bodenrichtwert für die Gemarkung Erfurt-Süd beträgt 120,00 €/m². Das Grundstück ist altlastenfrei und eine Teilung der Gesamtfläche ist grundsätzlich möglich, sodass es gleichermaßen für größere wie auch für maßgeschneiderte kleinere Projekte geeignet ist.

Die aktuelle Erschließung erfolgt rückwärtig über den Schmidtstedter Flur.

Profitieren Sie von der hervorragenden Lage, den vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten und der hohen Sichtbarkeit dieses Grundstücks – eine einmalige Gelegenheit für Investoren und Unternehmer, die sich langfristig in einer der dynamischsten Lagen Erfurts etablieren möchten.



All about the location

Das Gewerbegrundstück liegt im dynamisch wachsenden Südosten Erfurts, direkt an der Weimarischen Straße – einer der wichtigsten Verkehrsachsen in Richtung Weimar. Das Umfeld ist geprägt von einer Vielzahl etablierter mittelständischer Unternehmen aus unterschiedlichsten Branchen und bietet damit ein lebendiges, wirtschaftsstarkes Umfeld.

Besonders hervorzuheben sind die exzellente Verkehrsanbindung und die strategische Lage: In unmittelbarer Nähe befindet sich das Güterverkehrszentrum (GVZ), eines der größten und bedeutendsten Gewerbegebiete Thüringens. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A4 und A71 sorgt zudem für optimale logistische Voraussetzungen und beste regionale wie überregionale Erreichbarkeit.



Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com