

Erfurt

Warehouse space in the north of Erfurt - The ideal solution for efficient logistics and storage!

Property ID: 21124935a



www.von-poll.com

RENT PRICE: 0 EUR

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

At a glance

Property ID	21124935a	Rent price	On request
Year of construction	2001	Additional costs	3 EUR
		Commission	Mieterprovision beträgt das 3,57-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
		Total Space	ca. 2.300 m ²
		Condition of property	Modernised
		Rentable space	ca. 2300 m ²

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	20.12.2028	Final energy consumption	53.17 kWh/m²a

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

The property



Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT



VON POLL
IMMOBILIEN

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



VON POLL
FINANCE



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!



www.vp-finance.de

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

The property



www.von-poll.com

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

A first impression

Within a small, enclosed industrial park, in addition to large storage and production areas, smaller storage units ranging from approximately 300 m² to 1,700 m² are available for rent. The smaller storage area can be enclosed by a wire mesh fence. Access is via a ground-level, double-leaf gate. Access roads and shared pathways are provided within the site. Parking is available in front of the building. The property is accessed via two sliding gates. The grounds are fenced and gated. The rental price for the production and storage areas is €4.50/m², plus utilities and VAT.

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

Details of amenities

- + Belichtung
- + WC- und Sozialräume
- + PKW-Stellplätze

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

All about the location

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben.

Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.12.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 21124935a - 99089 Erfurt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 90 90
E-Mail: commercial.erfurt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com