

Erfurt

## Exclusive retail space in the center of Erfurt!

Property ID: 25478914



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 2.475 EUR**

**Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt**

- At a glance**
- The property**
- Energy Data**
- Floor plans**
- A first impression**
- Details of amenities**
- All about the location**
- Other information**
- Contact partner**

**Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt**

## At a glance

Property ID	<b>25478914</b>	Rent price	<b>2.475 EUR</b>
Year of construction	<b>2018</b>	Additional costs	<b>244 EUR</b>
Type of parking	<b>2 x Underground car park, 117 EUR (Rent)</b>	Retail space	<b>Sales area</b>
		Commission	<b>Mieterprovision beträgt das 3,57-fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete</b>
		Total Space	<b>ca. 137 m<sup>2</sup></b>
		Condition of property	<b>Like new</b>
		Construction method	<b>Solid</b>

**Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt**

## Energy Data

Energy Source	CHP_Renewable	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy certificate valid until	01.01.2028	Final Energy Demand	82.00 kWh/m <sup>2</sup> a
		Energy efficiency class	A

Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt

## The property



Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt

## The property

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweIT VERNETZT

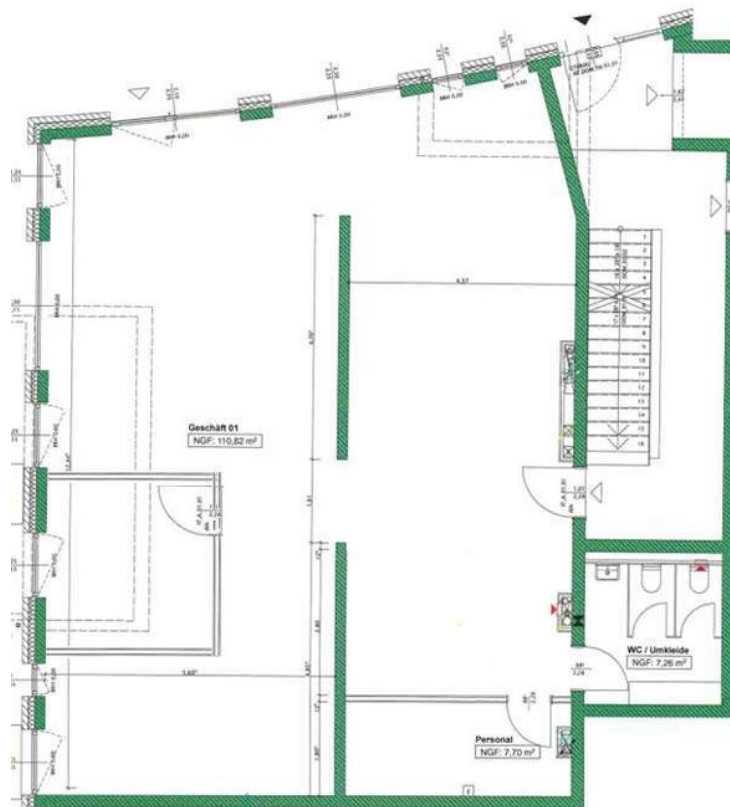


Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt

## Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **A first impression**

**An exclusive retail unit in a central location in Erfurt, directly on Cathedral Square, is available for rent. This retail space boasts high-quality, modern fixtures and fittings and offers ideal sales area for a variety of businesses. The sales area is furnished to a high standard and in a contemporary style, creating an inviting atmosphere for customers. Ground-level access is provided via multiple entrances, ensuring flexible use and optimal accessibility. The building features a combined heat and power (CHP) plant that operates using renewable energy sources. This provides an energy advantage by reducing operating costs and protecting the environment. The rental price is subject to additional costs and VAT. Use as a restaurant or bar is not permitted.**

**Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **Details of amenities**

- + modernes Designkonzept
- + KWK-Anlage

**Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt**

## **All about the location**

**Der Domplatz stellt ein wichtiges Zentrum für Handel und Kultur innerhalb der Stadt Erfurt dar. Geprägt durch seine zentrale Lage im Herzen der Stadt bündeln sich hier wesentliche Funktionen der Stadt, wie Handel, Kunst und Kultur. Eine hohe Besucherfrequenz bietet beste Voraussetzungen für einen erfolgreichen Geschäftsbetrieb.**

**Verkehrstechnisch ist der Domplatz mit 2 Haltestellen an das Straßenbahnnetz angebunden. Im Haus und weiteren Umfeld stehen Stellplätze in diversen Tiefgaragen zur Vermietung.**

**Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt**

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 1.1.2028.

Endenergiebedarf beträgt 82.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25478914 - 99084 Erfurt**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

**Daniel Hellmuth**

---

**Kettenstraße 7, 99084 Erfurt**  
**Tel.: +49 361 - 60 13 90 90**  
**E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)**

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**