

**Erfurt / Gispersleben**

# Erfurt North Business Park – Modern office and warehouse space!

**Property ID: 25478913**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 0 EUR**

**Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## At a glance

Property ID	25478913	Rent price	On request
Year of construction	1993	Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Total Space	ca. 3.456 m <sup>2</sup>
		Condition of property	Well-maintained
		Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 3456 m <sup>2</sup>

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	31.03.2030	Final energy consumption	45.00 kWh/m <sup>2</sup> a

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## The property



Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## The property



Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

## The property



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET  
UND EUROPaweit VERNETZT

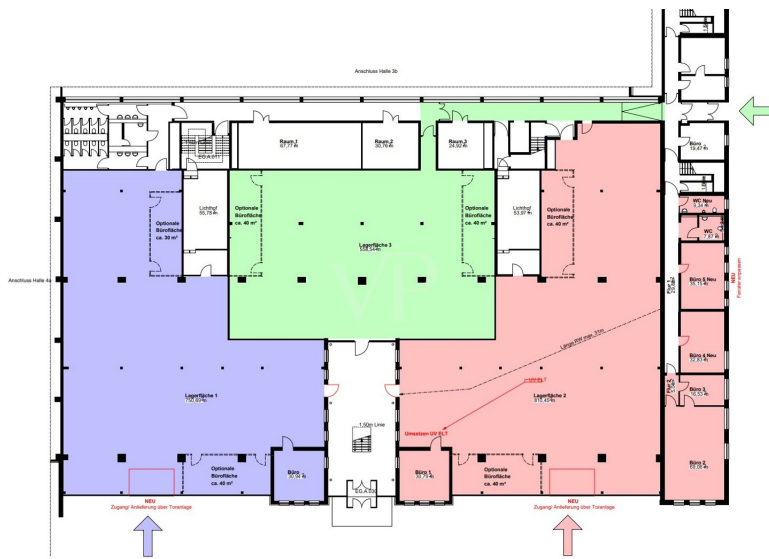


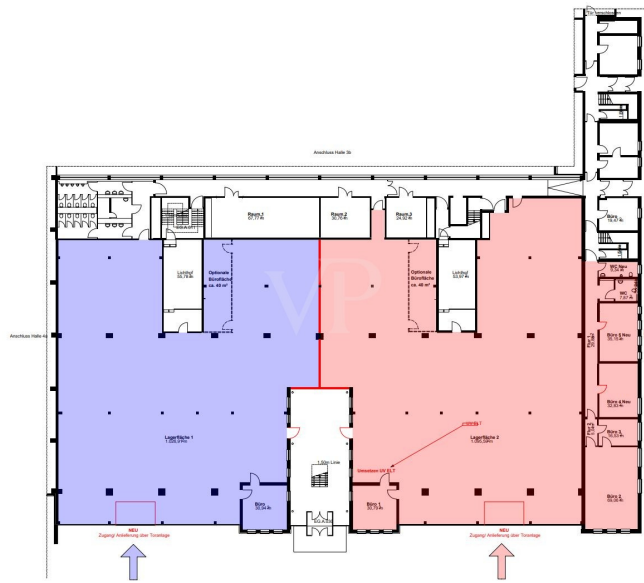
Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

[www.von-poll.com/erfurt](http://www.von-poll.com/erfurt)

Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben

# Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

**Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## A first impression

Within a business park in northern Erfurt, modern offices and spacious warehouses are available for rent. Spaces ranging from several hundred square meters allow companies to grow and develop – whether for administration or as a distribution and logistics center. The elegantly designed office spaces offer everything small and medium-sized enterprises need to guarantee long-term success. You have the opportunity to customize the offices to your exact specifications. The existing warehouse space, previously used as an open-plan office, is available for future storage or production purposes. Various layout options allow for flexible space configurations from approximately 600 m<sup>2</sup> to approximately 3,400 m<sup>2</sup> to meet the requirements of diverse uses.

**Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Details of amenities

- + Außenjalousien
- + PKW-Stellplätze
- + Modern, flexibel gestaltbar
- + ebenerdige Rolltore

**Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## All about the location

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

**Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 31.3.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Property ID: 25478913 - 99091 Erfurt / Gispersleben**

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Daniel Hellmuth

---

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 90 90

E-Mail: [commercial.erfurt@von-poll.com](mailto:commercial.erfurt@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)